

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина пр. 73		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				1 859 594,02
1. Осмотры МКД				84 096,33
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	7,00	1	2 331,91
Осмотр кровли	м2	1 303,30	2	4 040,24
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 793,20	2	22 719,76
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 089,00	2	4 835,16
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 089,00	2	4 835,16
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	30,00	1	1 498,80
Проверка вентканалов квартир	квартир	90,00	3	43 731,90
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				274 767,98
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	27,00	1	28 491,21
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 110 мм	шт.	3,00	1	782,28
Обязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	1,00	1	4 094,86
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	12,00	1	4 411,68
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	3,00	1	2 263,68
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	11,00	1	2 338,05
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	54,00	1	16 068,78
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,00	1	1 062,76
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	1,00	1	1 062,76
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	309,67
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	8,00	1	6 271,04
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 531,17
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 50 мм	шт.	1,00	1	3 241,08
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	19,00	1	27 865,79
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	9,50	1	13 314,44
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	17,50	1	26 322,80
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	3,50	1	3 573,85
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	4,50	1	5 059,80
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	2,00	1	15 638,40
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	2,00	1	11 948,46
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	9 497,28
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	1	988,81
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3,00	1	11 215,05
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				119 496,98
Выполнение работ по смете: ремонт освещения в подвале, подъезде	кол.	2,00	1	91 149,18
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,20	1	212,55
Смена автомата до 25 А	шт.	4,00	1	3 813,04
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	942,66
Смена патрона	шт.	2,00	1	371,32
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	30,00	1	20 293,50
Установка сжима	шт.	1,00	1	554,71
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				116 657,11
Демонтаж бетонной стяжки	м2	3,50	1	2 494,42
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	2,00	1	12 461,00
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	2,00	1	13 762,72
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	2,00	1	8 599,26
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м.п.	1,30	1	233,13
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	19,00	1	5 699,62
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	3,40	1	947,65
Монтаж деревянных перегородок, обшитых фанерой (8-10мм)	м2	2,00	1	2 298,04
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	485,87
Обрамление стальным уголком крылец в парадные	м.п.	5,40	1	1 874,83
Окраска стен водоземлюсионной краской	м2	26,70	1	5 887,62
Смена дверных пружин	шт.	2,00	1	805,96

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина пр. 73		
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	12,00	1	3 129,96
Смена дверных шпингалетов	шт.	4,00	1	3 658,68
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	1,00	1	189,59
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	12,00	1	28 979,16
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	347,00
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	3,90	1	16 017,42
Шпатлевка стен, потолков	м2	11,70	1	8 785,18
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				37 008,02
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	40,00	1	33 434,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	18,00	1	594,00
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	5,20	1	2 980,02
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				17 446,22
Изготовление и установка металлической двери	м2	1,25	1	16 436,46
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	1,00	1	265,83
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,70	1	743,93
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				440 542,51
7.1 Уборка внутридомового имущества				295 253,92
Влажное подметание л/лл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	230,64	153	83 632,38
Влажное подметание л/лл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	345,96	153	125 448,57
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	576,60	19	84 575,65
Мытье окон	м2	81,00	1	1 597,32
7.2 Уборка придомовой территории				143 096,49
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	26,00	1	9 914,06
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 160,00	3	5 776,80
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	258	5 897,88
Уборка входа в подвал от снега	м2	5,00	13	638,95
Уборка газонов в теплый период	м2	1 160,00	39	23 524,80
Уборка территории	м2/Нед.	260,00	52	97 344,00
7.4 Прочее				2 192,10
Вывоз и утилизация шин автомобильных, тонн	тонна	0,07	1	1 200,86
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	1,00	1	875,72
Удаление останков животных	шт.	4,00	1	115,52
8. Прочие услуги				769 578,87
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 793,20	12	93 179,76
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	457,71	1	289 675,53
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 089,00	3	9 474,30
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 089,00	4	1 045,44
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	6,00	1	15 264,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	18,00	1	8 352,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	4 793,20	12	352 587,84

Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		10	75 780,76
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	11 791,51
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		8	9 346,99

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Головкина А.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.