

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Точно г. Ленина пр. 75		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				6 608 762,61
1. Осмотры МКД				227 878,75
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	12,00	1	3 997,56
Осмотр кровли	м2	2 140,80	2	6 636,48
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	13 862,33	2	65 707,44
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 658,00	2	7 361,52
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	3 441,60	2	15 280,70
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1 658,00	1	3 680,76
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	63,00	1	3 147,48
Проверка вентканалов квартир	квартир	251,00	3	121 963,41
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				917 009,33
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	39,00	1	41 153,97
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 110 мм	шт.	2,00	1	521,52
Изготовление регистров из стальных труб d до 108 мм	шт.	1,00	1	10 213,71
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	6,00	1	18 634,98
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	8,00	1	32 758,88
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	31,00	1	11 396,84
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	35,00	1	26 409,60
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	2,00	1	425,10
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	65,00	1	19 342,05
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	2,50	1	2 656,90
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,70	1	743,93
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	3,40	1	3 613,38
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	9,00	1	2 787,03
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	2,00	1	796,86
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	30,00	1	23 516,40
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 531,17
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 50 мм	шт.	2,00	1	6 482,16
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	21,00	1	30 799,04
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	16,00	1	22 424,32
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	17,00	1	25 570,72
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	51,50	1	89 155,04
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	9,00	1	9 189,90
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	20,70	1	23 275,08
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	м.п.	2,00	1	2 586,92
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	30,00	1	234 576,00
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	2,00	1	11 948,46
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	3,00	12	174 476,16
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	2,00	12	18 994,56
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	19,00	1	71 028,65
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				154 451,37
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	642,53
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	1,00	1	471,45
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	2,50	1	2 656,90
Ремонт соединительной коробки	шт.	8,00	1	5 866,48
Смена автомата до 25 А	шт.	4,00	1	3 813,04
Смена выключателя	шт.	1,00	1	355,44
Смена ламп люминесцентных	шт.	4,00	1	759,84
Смена ламп светодиодных	шт.	31,00	1	9 740,82
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	10,00	1	2 585,80
Смена патрона	шт.	4,00	1	742,64
Смена розетки	шт.	2,00	1	938,48
Смена стартера	шт.	4,00	1	1 095,80
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	1 988,16
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 821,08
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	63,00	1	42 616,35
Установка наконечника Ду до 35	шт.	6,00	1	962,28
Установка светильника акустического	шт.	14,00	1	14 064,54
Установка светильника светодиодного	шт.	26,00	1	55 216,72

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина пр. 75		
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	4,00	1	3 017,60
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	3,00	1	2 876,58
Установка сжима	шт.	4,00	1	2 218,84
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				357 914,31
Валка деревьев диаметром от 30 до 50 см	шт.	1,00	1	23 238,23
Выполнение работ по смете: штукатурка фасада	кол.	1,00	1	75 762,28
Заделка подвальных окон кирпичом	м2	0,70	1	2 180,69
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	1,20	1	908,96
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м.п.	10,00	1	1 793,30
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	3,50	1	975,52
Навеска замков на люки, двери	шт.	32,00	1	15 547,84
Обрезка веток с деревьев с применением автовышки	чел/час	1,00	1	3 501,71
Оштукатуривание поверхности	м2	0,20	1	241,63
Ремонт покрытий полов из плитки керамической	м2	63,20	1	112 049,81
Смена дверных пружин	шт.	6,00	1	2 417,88
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	12,00	1	2 275,08
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	6,00	1	5 234,04
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	42,00	1	7 287,00
Установка ящиков для квитанций	шт.	1,00	1	1 038,44
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	25,10	1	103 086,46
Шпатлевка стен, потолков	м2	0,50	1	375,44
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				455 005,86
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	524,00	1	437 985,40
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	70,00	1	2 310,00
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,00	1	1 062,76
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	2,00	1	1 973,86
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	12,00	1	11 673,84
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				197 493,47
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	0,90	1	8 396,11
Изготовление и установка металлической двери	м2	10,97	1	144 246,39
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	2,00	1	531,66
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	7,35	1	7 811,29
Ремонт элементов ограждения балконов,лоджий	м.п.	15,00	1	28 022,85
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	3,00	1	8 485,17
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				1 730 486,64
7.1 Уборка внутридомового имущества				1 010 287,61
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	1 166,07	153	337 192,47
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	583,03	253	278 787,45
Генеральная уборка подъездов	м2	1 249,00	1	43 190,42
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	1 749,10	24	255 228,72
Мытье окон	м2	187,60	1	3 699,47
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	2,50	1	1 439,40
Уборка лифтовых кабин	м2	14,00	253	65 668,68
Уборка подвалов от мусора	м2	200,00	2	25 081,00
7.2 Уборка придомовой территории				229 263,84
Сезонное выкашивание газонов	м2	2 184,00	3	10 876,32
Уборка газонов в теплый период	м2	2 184,00	39	44 291,52
Уборка территории	м2/Нед.	465,00	52	174 096,00
7.3 Уборка мусоропровода				480 628,52
Замена клапана мусоропровода "РЕСПЕКТО"	шт.	10,00	1	56 097,50
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	157,50	10	37 548,00
Пробивка мусоропровода от засора	засор	12,00	1	6 820,20
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м.п.	157,50	2	70 468,66
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	35,00	12	14 565,60
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	1 772,00	1	271 576,72
Устранение засоров мусоропровода	засор	169,00	1	23 551,84
7.4 Прочее				10 306,67
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	10,41	1	9 116,24
Транспортировка мусора на первый этаж (5 эт.)	м³	1,00	1	27,69
Транспортировка мусора на первый этаж (5-12 эт.)	м³	6,30	1	729,54
Удаление останков животных	шт.	15,00	1	433,20
8. Прочие услуги				2 568 522,88
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	13 862,33	12	269 483,64

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина пр. 75		
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	1 328,40	1	840 717,80
Выполнение работ по смете (Ремонт лифтового оборудования)		1,00	1	19 927,58
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 658,00	4	8 369,10
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 658,00	4	1 591,68
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	7,00	1	17 808,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	28,00	1	14 952,00
Содержание, техническое обслуживание лифтов	м2	13 862,33	12	339 349,80
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения по Ленина пр. 75	1 шт.	2,00	12	36 610,32
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	13 862,33	12	1 019 712,96

Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		10	154 593,81
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	112 305,17
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	96 500,27

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Головкина А.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.

