

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Точно г. М.Горького д.12А		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				250 542,68
1. Осмотры МКД				9 124,37
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	333,13
Осмотр кровли	м2	330,00	2	1 023,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	472,00	2	2 237,28
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	301,90	2	1 340,44
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	199,84
Проверка вентканалов квартир	квартир	8,00	3	3 887,28
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				32 196,15
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	5,00	1	1 062,75
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	8,00	1	2 380,56
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	9 497,28
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				10 247,14
Замеры сопротивления изоляции	линия	10,00	1	2 451,10
Ремонт светильников	шт.	1,00	1	415,10
Смена ламп люминесцентных	шт.	2,00	1	379,92
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	628,44
Смена стартера	шт.	2,00	1	547,90
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 705,80
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	1,00	1	958,86
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				67 983,78
Выполнение работ по смете (Утепление чердачного перекрытия скатных кровель)	кол.	1,00	1	65 086,14
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	2,80	1	780,42
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м2	546,00	1	1 244,88
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	1,00	1	872,34
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				6 516,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	2,00	1	66,00
Скалывание сосулек	м.п.	215,00	1	6 450,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				44 408,80
7.1 Уборка внутридомового имущества				16 065,22
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	45,50	104	11 214,87
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	45,50	13	4 566,38
Мытье окон	м2	14,40	1	283,97
7.2 Уборка придомовой территории				28 343,58
Сезонное выкашивание газонов	м2	355,00	3	1 767,90
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	258	5 897,88
Уборка газонов в теплый период	м2	355,00	39	7 199,40
Уборка территории	м2/Нед.	36,00	52	13 478,40
8. Прочие услуги				80 066,44
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	472,00	12	9 175,68
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	46,18	1	29 226,44
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	2,00	1	5 088,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	4,00	1	1 856,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Точно)	м2	472,00	12	34 720,32
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	2 029,59
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	1 208,32
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		5	1 538,71

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Головкина А.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.

