

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019


Вид работ	Ед изм	Точно г. М.Горького д.13		
		кол-во	период	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>1 833 462,75</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>82 486,71</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	333,13
Осмотр кровли	м2	1 291,60	2	4 003,96
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 860,10	2	23 036,88
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 101,20	2	4 889,32
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 101,20	2	4 889,32
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	30,00	1	1 498,80
Проверка вентканалов квартир	квартир	90,00	3	43 731,90
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>263 903,04</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	7,00	1	7 386,61
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	4,00	1	1 470,56
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	4,00	1	3 018,24
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	64,00	1	19 044,48
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	1,00	1	398,43
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	13,00	1	10 190,44
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 531,17
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	2,00	1	2 933,24
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	19,50	1	27 329,64
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	9,50	1	14 289,52
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	4,00	1	4 084,40
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	20,00	1	22 488,00
Смена пробко-спускных кранов	шт.	6,00	1	2 121,90
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	5,00	1	39 096,00
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	4,00	1	10 393,80
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	9 497,28
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3,00	1	11 215,05
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>23 096,05</b>
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	642,53
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	30,00	1	20 293,50
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>229 561,23</b>
Демонтаж бетонной стяжки	м2	4,10	1	2 922,03
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	5,00	1	31 152,50
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	5,00	1	34 406,80
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	5,00	1	21 498,15
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	43,60	1	13 079,13
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	134,00	1	101 432,64
Монтаж деревянных перегородок, обшитых фанерой (8-10мм)	м2	3,80	1	4 366,28
Смена дверных пружин	шт.	4,00	1	1 611,92
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	32,00	1	8 346,56
Смена дверных шпингалетов	шт.	10,00	1	9 146,70
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	2,00	1	379,18
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	1,00	1	872,34
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	347,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>1 260,57</b>
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	18,00	1	594,00
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,50	1	531,38
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	4,60	1	135,19
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>45 650,67</b>
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	0,10	1	932,90
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов.	чел/час	1,05	1	1 115,90
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	2 828,39

Вид работ	Ед изм	Точно г. М.Горького д.13		
Устройство козырьков на металлических кронштейнах с покрытием кровельной сталью	м2	4,10	1	40 773,48
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>425 592,98</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>346 939,35</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	246,00	153	89 202,06
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	369,00	153	133 803,09
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	615,00	19	90 208,20
Мытье окон	м2	75,00	1	1 479,00
Уборка подвалов от мусора	м2	900,00	1	32 247,00
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>69 888,12</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	290,00	3	3 393,04
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,40	258	7 863,84
Уборка газонов в теплый период	м2	877,00	36	14 891,24
Уборка территории	м2/Нед.	135,00	45	43 740,00
<b>7.4 Прочее</b>				<b>8 765,51</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	10,00	1	8 757,20
Транспортировка мусора на первый этаж (5 эт.)	м³	0,30	1	8,31
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>761 911,50</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 860,10	12	94 480,32
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	445,67	1	282 055,62
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 101,20	1	3 193,48
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 101,20	4	1 057,16
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	6,00	1	15 264,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	18,00	1	8 352,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	4 860,10	12	357 508,92

**Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:**

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		9	57 228,02
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	8 849,96
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		2	7 196,05


Начальник производственно-аналитического сектора


 Проценко Т.М.

Управляющий участка

Головкина А.А.

Директор Филиала УК


 Ротарь О.Б.