

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Точно г. М.Горького д.14		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				3 241 017,87
1. Осмотры МКД				129 315,87
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	9,00	1	2 998,17
Осмотр кровли	м2	1 220,60	2	3 783,86
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	7 961,70	2	37 738,46
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	953,50	2	4 233,54
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 968,20	2	8 738,80
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	35,00	1	1 748,60
Проверка вентканалов квартир	квартир	144,00	3	69 971,04
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				609 103,33
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	7,00	1	7 386,61
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	28,00	1	10 293,92
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	12,00	1	9 054,72
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	5,00	1	1 062,75
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	48,00	1	14 283,36
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	5,60	1	5 951,46
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,00	1	1 062,76
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	1,70	1	1 806,69
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	1	619,34
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	10,00	1	7 838,80
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 531,17
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 50 мм	шт.	1,00	1	3 241,08
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	3,75	1	5 499,83
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	18,50	1	25 928,12
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	57,50	1	86 489,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	48,50	1	82 550,88
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	5,00	1	5 105,50
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	3,50	1	3 935,40
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	м.п.	0,50	1	646,73
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	м.п.	4,20	1	7 732,87
Смена пробко-спускных кранов	шт.	7,00	1	2 475,55
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	7,00	1	54 734,40
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	3,00	1	7 795,35
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	15,00	1	18 820,65
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	2,00	12	116 317,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	9 497,28
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	1	988,81
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	26,00	1	97 197,10
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				35 661,64
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	642,53
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	953,26
Смена выключателя	шт.	1,00	1	355,44
Смена ламп светодиодных	шт.	10,00	1	3 142,20
Смена патрона	шт.	4,00	1	742,64
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	1 988,16
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 821,08
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	36,00	1	24 352,20
Установка сжима	шт.	3,00	1	1 664,13
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				16 804,26
Заделка подвальных окон кирпичом	м2	0,10	1	311,53
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	40,00	1	11 999,20
Оштукатуривание поверхности	м2	0,10	1	120,81
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	11,00	1	1 908,50
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,60	1	2 464,22

Вид работ	Ед изм	Точно г. М.Горького д.14		
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				12 616,73
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	5,00	1	43,30
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	42,00	1	1 386,00
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	11,50	1	11 187,43
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				108 561,55
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	10,10	1	94 223,10
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток, полоса)	метр	1,00	1	265,83
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,95	1	1 009,62
Ремонтные работы по укреплению металлической коробки, рихтовка полотна входной двери (сварочные работы)	шт.	2,00	1	1 749,44
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	4,00	1	11 313,56
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				896 363,64
7.1 Уборка внутридомового имущества				549 783,34
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	647,87	153	187 344,60
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	323,93	253	154 893,61
Генеральная уборка подъездов	м2	971,80	1	33 604,84
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	971,80	24	141 805,08
Мытье окон	м2	123,80	1	2 441,34
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	1,00	1	575,76
Уборка лифтовых кабин	м2	4,68	253	21 952,11
Уборка подвалов от мусора	м2	200,00	1	7 166,00
7.2 Уборка придомовой территории				66 146,80
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 079,00	3	4 578,28
Уборка газонов в теплый период	м2	1 079,00	39	21 882,12
Уборка территории	м2/Нед.	106,00	52	39 686,40
7.3 Уборка мусоропровода				261 089,04
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	90,00	10	21 456,00
Пробивка мусоропровода от засора	засор	4,00	1	2 273,40
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м.п.	90,00	2	40 267,80
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	20,00	12	8 323,20
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	1 008,00	1	154 486,08
Устранение засоров мусоропровода	засор	246,00	1	34 282,56
7.4 Прочее				19 344,46
Доставка грунта растительного для благоустройства МКД а/м ЗИЛ (4м3)	а/м	2,00	1	14 491,08
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	5,00	1	4 378,60
Транспортировка мусора на первый этаж (5-12 эт.)	м³	4,10	1	474,78
8. Прочие услуги				1 432 590,85
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	7 961,70	12	154 775,40
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	750,30	1	474 849,86
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	953,50	1	2 765,15
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	953,50	4	915,36
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	4,00	1	10 176,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	16,00	1	8 544,00
Содержание, техническое обслуживание лифтов	м2	7 961,70	12	194 902,44
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	7 961,70	12	585 662,64
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	68 948,79
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	94 585,55
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		9	14 888,76

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

Проценко Т.М.

Головкина А.А.

Ротарь О.Б.