

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Точно г. М.Горького д.16		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				3 539 221,94
1. Осмотры МКД				126 169,12
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	1	999,39
Осмотр кровли	м2	1 220,60	2	3 783,86
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	7 820,10	2	37 067,28
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	948,70	2	4 212,22
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 963,80	2	8 719,28
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	л/кп	36,00	1	1 798,56
Проверка вентканалов квартир	квартир	143,00	3	69 485,13
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				666 932,73
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	2,00	1	6 211,66
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	16,00	1	5 882,24
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	12,00	1	9 054,72
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	1,00	1	212,55
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	31,00	1	9 224,67
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,10	1	106,28
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,10	1	1 169,04
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	18,00	1	14 109,84
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	5,00	1	7 655,85
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	44,00	1	61 666,88
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	28,50	1	42 868,56
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	68,50	1	116 592,48
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	2,50	1	2 552,75
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	10,50	1	11 806,20
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	8,00	1	62 553,60
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	2 741,37
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	5 974,23
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	12,50	1	15 683,88
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	2,00	12	116 317,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	9 497,28
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	39,00	1	145 795,65
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				42 769,03
Замена нулевой шины	шт.	2,00	1	1 285,06
Смена ламп люминесцентных	шт.	12,00	1	2 279,52
Смена ламп светодиодных	шт.	14,00	1	4 399,08
Смена стартера	шт.	13,00	1	3 561,35
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	1 988,16
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 821,08
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	36,00	1	24 352,20
Установка светильника светодиодного	шт.	1,00	1	2 123,72
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	1,00	1	958,86
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				147 585,69
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	29,30	1	8 789,41
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	6,00	1	4 541,76
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	85,00	1	23 691,20
Навеска замков на люки, двери	шт.	3,00	1	1 457,61
Окраска стен водоземлюсионной краской	м2	32,00	1	7 056,32
Ремонт покрытий полов из плитки керамической	м2	46,00	1	81 555,24
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	6,00	1	5 234,04
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	16,00	1	2 776,00
Установка ящиков для квитанций	шт.	1,00	1	1 038,44
Устройство цементной стяжки до 20 мм	м2	8,90	1	11 445,67
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				227 673,16
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	242,00	1	202 275,70
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	102,00	1	3 366,00

Вид работ	Ед изм	Точно г. М.Горького д.16		
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	9,60	1	10 202,50
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	8,00	1	4 046,40
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	8,00	1	7 782,56
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				38 132,59
Изготовление и установка металлической двери	м2	2,90	1	38 132,59
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				843 846,32
7.1 Уборка внутридомового имущества				485 281,49
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	643,40	153	186 051,99
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	321,70	253	153 827,30
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	965,10	19	111 488,39
Мытье окон	м2	123,80	1	2 441,34
Уборка лифтовых кабин	м2	4,80	253	22 514,97
Уборка подвалов от мусора	м2	250,00	1	8 957,50
7.2 Уборка придомовой территории				112 337,40
Сезонное выкашивание газонов	м2	890,00	3	4 432,20
Уборка газонов в теплый период	м2	890,00	39	18 049,20
Уборка территории	м2/Нед.	240,00	52	89 856,00
7.3 Уборка мусоропровода				242 492,95
Замена клапана мусоропровода "РЕСПЕКТО"	шт.	5,00	1	28 048,75
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	90,00	10	21 456,00
Пробивка мусоропровода от засора	засор	6,00	1	3 410,10
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м.п.	90,00	2	40 267,80
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	20,00	12	8 323,20
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	869,00	1	133 182,94
Устранение засоров мусоропровода	засор	56,00	1	7 804,16
7.4 Прочее				3 734,48
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	4,00	1	3 502,88
Транспортировка мусора на первый этаж (5-12 эт.)	м³	2,00	1	231,60
8. Прочие услуги				1 446 113,30
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	7 820,10	12	152 022,72
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	683,80	1	432 763,35
Выполнение работ по смете (Ремонт лифтового оборудования)		1,00	1	72 262,72
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	948,70	1	2 751,23
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	948,70	4	910,76
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	4,00	1	10 176,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	16,00	1	8 544,00
Содержание, техническое обслуживание лифтов	м2	7 820,10	12	191 436,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	7 820,10	12	575 246,52
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	70 467,21
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	55 842,17
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	42 780,30

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

Проценко Т.М.

Головкина А.А.

Ротарь О.Б.