

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Точно г. М.Горького д.19		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				2 228 942,65
1. Осмотры МКД				109 877,78
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	1	999,39
Осмотр кровли	м2	1 731,40	2	5 367,34
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	6 461,47	2	30 627,36
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 459,30	2	6 479,30
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 459,30	2	6 479,30
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	40,00	1	1 998,40
Проверка вентканалов квартир	квартир	119,00	3	57 823,29
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				216 324,35
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	6,00	1	6 331,38
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 110 мм	шт.	3,00	1	782,28
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	1,00	1	4 094,86
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	7,00	1	2 573,48
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	9,00	1	6 791,04
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	82,00	1	24 400,74
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	2,00	1	2 125,52
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,60	1	637,66
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	1	619,34
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	1,00	1	398,43
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	5,00	1	3 919,40
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	2,50	1	3 666,55
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	3,50	1	4 905,32
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	18,00	1	27 074,88
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d свыше 50 мм	м.п.	1,00	1	1 880,03
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	3,00	1	3 063,30
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	2,00	1	2 248,80
Смена пробко-спускных кранов	шт.	4,00	1	1 414,60
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	7 819,20
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	5 974,23
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	9 497,28
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	5,00	1	18 691,75
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				57 608,62
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	1,00	1	1 062,76
Смена ламп светодиодных	шт.	7,00	1	2 199,54
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	1,00	1	258,58
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	40,00	1	27 058,00
Установка светильника светодиодного	шт.	11,00	1	23 360,92
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	2,00	1	1 508,80
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				198 932,92
Демонтаж бетонной стяжки	м2	7,80	1	5 558,98
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	3,00	1	18 691,50
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	3,00	1	20 644,08
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	16,70	1	5 009,67
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	6,40	1	1 783,81
Обрамление стальным уголком крылец в парадные	м.п.	38,50	1	13 366,82
Обрезка веток с деревьев с применением автовышки	чел/час	2,53	1	8 859,33
Оштукатуривание поверхности	м2	5,80	1	7 007,15
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	18,00	1	4 694,94
Смена дверных шпингалетов	шт.	6,00	1	5 488,02
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	1,00	1	872,34
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	173,50
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	26,00	1	106 782,78

Вид работ	Ед изм	Тосно г. М.Горького д.19		
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				50 104,16
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	36,00	1	30 090,60
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	64,00	1	2 112,00
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	6,00	1	6 376,56
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	4,00	1	2 023,20
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	3,00	1	1 719,24
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	8,00	1	7 782,56
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				56 167,16
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	0,10	1	932,90
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,30	1	318,83
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	5,00	1	14 141,95
Устройство козырьков на металлических кронштейнах с покрытием кровельной сталью	м2	4,10	1	40 773,48
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				511 846,19
7.1 Уборка внутридомового имущества				389 349,41
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	291,48	153	105 693,57
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	461,72	153	167 424,27
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	753,20	19	110 479,37
Мытье окон	м2	110,00	1	2 169,20
Уборка подвалов от мусора	м2	100,00	1	3 583,00
7.2 Уборка придомовой территории				115 582,98
Сезонное выкашивание газонов	м2	785,00	3	3 909,30
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	258	5 897,88
Уборка газонов в теплый период	м2	785,00	39	15 919,80
Уборка территории	м2/Нед.	240,00	52	89 856,00
7.4 Прочее				6 913,80
Вывоз и утилизация шин автомобильных, тонн	тонна	0,09	1	1 543,96
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	6,00	1	5 254,32
Удаление останков животных	шт.	4,00	1	115,52
8. Прочие услуги				1 028 081,47
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	6 461,47	12	125 610,96
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	616,30	1	390 043,90
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 459,30	1	4 231,97
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 459,30	4	1 400,92
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	8,00	1	20 352,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	24,00	1	11 136,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6 461,47	12	475 305,72
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	80 901,24
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	18 609,96
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		3	5 621,94

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Головкина А.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.