

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Точно г. М.Горького д. 8		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				2 363 888,47
1. Осмотры МКД				82 177,24
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	23,00	1	7 661,99
Осмотр кровли	м2	1 036,00	2	3 211,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 918,85	2	18 575,34
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	887,40	2	3 940,06
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	887,40	2	3 940,06
Осмотр электротехнических устройств на л/лп	л/кп	30,00	1	1 498,80
Проверка вентканалов квартир	квартир	89,00	3	43 245,99
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				786 819,42
Выполнение работ по смете: замена стояков горячей и холодной воды, канализации в кв. 16,19,22,25,28	кол.	1,00	1	138 599,47
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	44,00	1	46 430,12
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	1,00	1	3 105,83
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	1,00	1	4 094,86
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	12,00	1	4 411,68
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	17,00	1	12 827,52
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	33,00	1	9 819,81
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,60	1	637,66
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	10,00	1	3 096,70
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	1,00	1	398,43
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	28,00	1	21 948,64
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	2,00	1	3 062,34
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	41,50	1	60 864,73
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	103,50	1	145 057,32
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	66,00	1	99 274,56
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1,00	1	1 021,10
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	18,50	1	20 801,40
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	м.п.	3,00	1	5 523,48
Смена пробко-спускных кранов	шт.	21,00	1	7 426,65
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	2,00	1	5 196,90
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	10,00	1	12 547,10
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	3,00	12	28 491,84
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	20,00	1	74 767,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				85 308,43
Выполнение работ по смете: ремонт освещения подвала в подъездах №5,6	кол.	1,00	1	57 924,29
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	1,20	1	1 275,31
Смена выключателя	шт.	1,00	1	355,44
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	12	4 970,40
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	29,00	1	19 617,05
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				371 018,42
Выполнение работ по смете: ремонт пола и окна в подъезде №4	кол.	2,00	1	175 705,11
Выполнение работ по смете: ремонт подъезда №4	кол.	1,00	1	188 655,88
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	2,70	1	752,54
Навеска замков на люки, двери	шт.	3,00	1	1 457,61
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	1,00	1	260,83
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	1,00	1	872,34
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	12,00	1	2 082,00
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,30	1	1 232,11
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				70 152,98
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	840,00	1	27 720,00
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,00	1	1 062,76
Прочистка вентиляционных каналов	метр	1,00	1	127,30
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	70,00	1	35 406,00

Вид работ	Ед изм	Тосно г. М.Горького д. 8		
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	6,00	1	5 836,92
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				3 401,76
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	0,10	1	932,90
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,50	1	1 594,14
Ремонтные работы по укреплению металлической коробки, рихтовка полотна входной двери (сварочные работы)	шт.	1,00	1	874,72
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				329 388,41
7.1 Уборка внутридомового имущества				201 677,06
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	177,24	153	63 498,86
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	265,86	153	95 248,36
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	443,10	12	40 478,64
Мытье окон	м2	124,30	1	2 451,20
7.2 Уборка придомовой территории				114 367,80
Сезонное выкашивание газонов	м2	650,00	3	3 237,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	258	5 897,88
Уборка газонов в теплый период	м2	1 589,00	39	32 224,92
Уборка территории	м2/Нед.	195,00	52	73 008,00
7.4 Прочее				13 343,55
Вывоз и утилизация шин автомобильных, тонн	тонна	0,01	1	171,55
Выполнение работ по смете (Санитарное содержание)	кол.	1,00	1	13 172,00
8. Прочие услуги				635 621,81
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 918,85	12	76 182,48
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	379,42	1	240 127,35
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	887,40	2	6 573,46
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	887,40	4	851,92
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	6,00	1	15 264,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	18,00	1	8 352,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	3 918,85	12	288 270,60
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		10	33 473,89
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	8 662,81
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		7	10 073,99

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Головкина А.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.