

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Точно г. Московское ш.11		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				303 676,37
1. Осмотры МКД				12 852,08
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр кровли	м2	605,00	2	1 875,50
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	670,35	2	3 177,46
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	465,00	2	1 864,80
Проверка вентканалов квартир	квартир	12,00	3	5 830,92
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				51 813,49
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	367,64
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	783,88
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	4,00	1	5 606,08
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	3,00	1	3 063,30
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	1,00	1	1 124,40
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	2,00	1	15 638,40
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	5 974,23
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				1 480,16
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	314,22
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				75 489,29
Выполнение работ по смете (Утепление чердачного перекрытия скатных кровель)	кол.	1,00	1	73 957,13
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м2	672,00	1	1 532,16
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				966,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	2,00	1	66,00
Скалывание сосулек	м.п.	30,00	1	900,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				46 823,40
7.1 Уборка внутридомового имущества				21 243,90
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	62,40	104	15 380,32
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	62,40	12	5 780,76
Мытье окон	м2	4,20	1	82,82
7.2 Уборка придомовой территории				25 579,50
Сезонное выкашивание газонов	м2	714,00	3	3 555,72
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	253	1 927,86
Уборка газонов в теплый период	м2	714,00	39	14 479,92
Уборка территории	м2/Нед.	15,00	52	5 616,00
8. Прочие услуги				114 251,95
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	670,35	12	13 031,64
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	80,49	1	50 940,51
Выполнение работ по смете (Инвентаризация мест общего имущества МКД)	шт.	1,00	1	4 600,00
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	2,00	1	5 088,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	6,00	1	2 784,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Точно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	670,35	12	37 807,80
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	2 782,02
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	1 367,34
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	723,84

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка



Федорова Ю.К.

Директор Филиала УК



Ротарь О.Б.