

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Точно г. Московское ш.13		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				232 859,34
1. Осмотры МКД				14 457,54
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр кровли	м2	560,00	2	1 736,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	608,71	2	2 885,28
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	423,90	2	1 758,46
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	199,84
Проверка вентканалов квартир	квартир	16,00	3	7 774,56
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				40 550,33
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	1,00	1	233,81
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	754,56
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	24,80	1	7 379,74
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	3,00	1	3 188,28
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	м.п.	6,00	1	7 760,76
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	2,00	1	1 977,62
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				8 312,57
Смена ламп люминесцентных	шт.	3,00	1	569,88
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	314,22
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	2,00	1	517,16
Смена розетки	шт.	1,00	1	469,24
Смена стартера	шт.	3,00	1	821,85
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 705,80
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	1,00	1	754,40
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				1 395,36
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м2	612,00	1	1 395,36
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				6 036,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	22,00	1	726,00
Скалывание сосулек	м.п.	177,00	1	5 310,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				25 640,88
Изготовление и установка металлической двери	м2	1,95	1	25 640,88
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				42 227,74
7.1 Уборка внутридомового имущества				16 107,34
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	47,10	104	11 621,06
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	47,10	12	4 367,96
Мытье окон	м2	6,00	1	118,32
7.2 Уборка придомовой территории				26 120,40
Сезонное выкашивание газонов	м2	714,00	3	3 555,72
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	253	1 927,86
Уборка газонов в теплый период	м2	714,00	39	14 479,92
Уборка отмосток от растительности	м2	90,00	1	540,90
Уборка территории	м2/Нед.	15,00	52	5 616,00
8. Прочие услуги				94 238,92
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	608,71	12	11 833,32
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	54,66	1	34 593,20
Выполнение работ по смете (Инвентаризация мест общего имущества МКД)	шт.	1,00	1	4 600,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	24,00	1	69,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	24,00	2	11,52
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	2,00	1	5 088,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	8,00	1	3 712,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Точно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	608,71	12	34 331,28

Вид работ	Ед изм	Точно г. Московское ш.13		
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	2 130,54
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	4 139,39
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	511,56

Начальник производственно-аналитического сектора



Проценко Т.М.

Управляющий участка



Федорова Ю.К.

Директор Филиала УК



Ротарь О.Б.