

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Точно г. Московское ш.17		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>1 323 119,05</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>52 964,26</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	8,00	1	2 665,04
Осмотр кровли	м2	680,00	1	2 108,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2 645,54	2	12 539,86
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	632,10	2	2 697,08
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	632,10	2	2 697,08
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	1	999,20
Проверка вентканалов квартир	квартир	60,00	3	29 154,60
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>543 598,14</b>
Выполнение работ по смете: Горячее водоснабжение	кол.	1,00	1	137 900,57
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	15,00	1	15 828,45
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	12,00	1	4 411,68
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	754,56
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	7,00	1	1 487,85
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	15,00	1	4 463,55
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	5,00	1	5 313,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	309,67
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	5,00	1	3 919,40
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	8,75	1	12 832,93
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 100мм	шт.	1,00	1	17 935,27
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	48,50	1	67 973,72
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	70,00	1	105 291,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d свыше 50 мм	м.п.	2,50	1	4 700,08
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	5,00	1	6 273,55
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	9 497,28
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	18,00	1	67 290,30
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>19 586,64</b>
Смена ламп люминесцентных	шт.	3,00	1	569,88
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	314,22
Смена стартера	шт.	4,00	1	1 095,80
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	13 529,00
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	2,00	1	1 917,72
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>3 762,07</b>
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	1,50	1	1 136,21
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	485,87
Оштукатуривание поверхности	м2	1,00	1	1 208,13
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	4,00	1	758,36
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	173,50
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>57 844,15</b>
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	470,60	1	15 529,80
Поиск и выявление неисправностей в системе ливневой канализации	чел/час	6,30	1	6 695,39
Прозмазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	2,00	1	58,78
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	20,00	1	10 116,00
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	20,00	1	20 049,00
Смена настенных желобов из листовой стали в кровлях	метр	6,00	1	4 422,36
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	1,00	1	972,82
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>45 461,44</b>
Заделка подвальных окон железом	м2	3,90	1	7 468,31
Изготовление и установка металлической двери	м2	1,00	1	13 149,17
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,50	1	531,38
Ремонт элементов ограждения балконов, поджий	м.п.	11,50	1	21 484,19
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	2 828,39

Вид работ	Ед изм	Точно г. Московское ш.17		
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>184 762,46</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>144 692,90</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	117,44	153	42 458,67
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	176,16	153	63 687,97
Генеральная уборка подъездов	м2	293,60	1	10 152,69
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	293,60	12	27 115,71
Мытье окон	м2	64,80	1	1 277,86
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>40 069,56</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	780,00	3	3 884,40
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,20	253	3 855,72
Уборка газонов в теплый период	м2	780,00	39	15 818,40
Уборка территории	м2/Нед.	44,10	52	16 511,04
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>415 139,89</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	2 645,54	12	51 429,24
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	296,73	1	187 794,49
Выполнение работ по смете (Инвентаризация мест общего имущества МКД)	шт.	1,00	1	8 702,25
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	582,80	1	1 690,12
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	632,10	4	571,31
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	4,00	1	10 176,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	5 568,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Точно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	2 645,54	12	149 208,48
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</b>				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		9	38 228,32
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	11 640,50
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		8	22 434,48

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участком

Федорова Ю.К.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.