

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Точно г. Московское ш.19		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				871 219,31
1. Осмотры МКД				42 093,47
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	1	999,39
Осмотр кровли	м2	640,00	1	1 984,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2 073,39	2	9 827,86
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	640,00	2	2 627,81
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	640,00	2	2 627,81
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	12,00	1	599,52
Проверка вентканалов квартир	квартир	48,00	3	23 323,68
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				143 572,20
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	1	735,28
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	3,00	1	2 263,68
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	21,00	1	4 463,55
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	34,00	1	10 117,38
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	2,00	1	2 125,52
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,10	1	106,28
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	783,88
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	7,50	1	7 658,25
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	13,00	1	14 617,20
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	м.п.	1,00	1	1 841,16
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	2,00	1	11 948,46
Техническое обслуживание узла учёта тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	9 497,28
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				14 746,69
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,50	1	531,38
Смена ламп люминесцентных	шт.	3,00	1	569,88
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	628,44
Смена стартера	шт.	3,00	1	821,85
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	12,00	1	8 117,40
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	2,00	1	1 917,72
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				176 677,95
Выполнение работ по смете (Цоколь)	кол.	1,00	1	168 876,61
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	1,00	1	2 423,46
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	0,70	1	529,87
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	5,00	1	947,95
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	4,00	1	3 489,36
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,10	1	410,70
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				45 610,26
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	476,80	1	15 734,40
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	3,20	1	3 400,84
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	30,00	1	15 174,00
Скалывание сосулек	м.п.	20,00	1	600,00
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	11,00	1	10 701,02
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				20 573,97
Изготовление и установка металлической двери	м2	1,50	1	19 723,76
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,80	1	850,21
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				115 724,08
7.1 Уборка внутридомового имущества				82 699,88
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	72,50	153	26 280,50
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	108,70	153	39 406,96
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	181,20	12	16 781,70
Мытье окон	м2	11,70	1	230,72

Вид работ	Ед изм	Точно г. Московское ш.19		
7.2 Уборка придомовой территории				32 995,32
Сезонное выкашивание газонов	м2	620,00	3	3 087,60
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,20	253	3 855,72
Уборка газонов в теплый период	м2	620,00	39	12 573,60
Уборка территории	м2/Нед.	36,00	52	13 478,40
7.4 Прочее				28,88
Удаление останков животных	шт.	1,00	1	28,88
8. Прочие услуги				312 220,69
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	2 073,39	12	40 306,68
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	209,01	1	132 278,26
Выполнение работ по смете (Инвентаризация мест общего имущества МКД)	шт.	1,00	1	7 374,79
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	543,70	1	1 576,73
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	640,00	4	545,07
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	3,00	1	7 632,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	5 568,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Точно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	2 073,39	12	116 939,16
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		9	24 870,22
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	12 088,09
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		4	3 492,37

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Федорова Ю.К.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.