

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019


Вид работ	Ед изм	Точно г. Московское ш.23		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				1 770 244,71
1. Осмотры МКД				68 587,38
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр кровли	м2	1 235,00	2	3 828,50
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 895,37	2	18 464,06
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	821,37	2	3 645,62
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	821,37	2	3 645,62
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	1	999,20
Проверка вентканалов квартир	квартир	78,00	3	37 900,98
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				192 040,22
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 160мм	шт.	1,00	1	2 574,29
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	1,00	1	3 105,83
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	1	735,28
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	6,00	1	4 527,36
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	0,50	1	106,28
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	8,50	1	2 529,35
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	3,00	1	929,01
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	6,00	1	4 703,28
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	3,00	1	4 593,51
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	2,00	1	2 933,24
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 160мм	метр	4,50	1	10 805,94
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	2,50	1	3 503,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	12,00	1	18 049,92
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	4,50	1	4 594,95
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	12,50	1	14 055,00
Смена пробко-спускных кранов	шт.	4,00	1	1 414,60
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	3,00	1	23 457,60
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	2,00	1	2 509,42
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	9 497,28
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				21 770,66
Смена автомата до 25 А	шт.	2,00	1	1 906,52
Смена автомата однофазного 32 А	шт.	1,00	1	822,42
Смена ламп светодиодных	шт.	4,00	1	1 256,88
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	2,00	1	517,16
Смена розетки	шт.	1,00	1	469,24
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	13 529,00
Установка сжима	шт.	2,00	1	1 109,42
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				625 207,89
Выполнение работ по смете: замена оконных блоков в 4-х подъездах	кол.	1,00	1	439 999,98
Выполнение работ по смете (Утепление чердачного перекрытия скатных кровель)	кол.	1,00	1	170 670,30
Демонтаж бетонной стяжки	м2	2,70	1	1 924,26
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	485,87
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м2	75,00	1	171,00
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	5,00	1	867,50
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	2,70	1	11 088,98
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				41 716,29
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	1 059,00	1	34 947,00
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,50	1	531,38
Прочистка вентиляционных каналов	метр	12,00	1	1 527,60
Скалывание сосулек	м.п.	50,00	1	1 500,00
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	3,30	1	3 210,31
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				49 656,63
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	4,90	1	45 712,20

Вид работ	Ед изм	Точно г. Московское ш.23		
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	1,00	1	265,83
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,80	1	850,21
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	2 828,39
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				182 143,80
7.1 Уборка внутридомового имущества				137 671,43
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	119,04	153	43 424,64
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	178,56	153	65 136,96
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	297,60	12	27 741,03
Мытье окон	м2	15,00	1	295,80
Уборка чердаков от мусора	м2	100,00	1	1 073,00
7.2 Уборка придомовой территории				42 720,93
Сезонное выкашивание газонов	м2	228,00	3	1 135,44
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,20	253	3 855,72
Уборка входа в подвал от снега	м2	3,00	13	383,37
Уборка газонов в теплый период	м2	228,00	39	4 623,84
Уборка территории	м2/Нед.	87,40	52	32 722,56
7.4 Прочее				1 751,44
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	2,00	1	1 751,44
8. Прочие услуги				589 121,84
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 895,37	12	75 726,00
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	415,45	1	262 929,98
Выполнение работ по смете (Инвентаризация мест общего имущества МКД)	шт.	1,00	1	9 998,56
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	820,80	1	2 380,32
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	821,37	4	788,10
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	4,00	1	10 176,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	16,00	1	7 424,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Точно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	3 895,37	12	219 698,88

Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	71 906,61
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	15 460,45
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	28 721,96

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка



Федорова Ю.К.

Директор Филиала УК



Ротарь О.Б.