

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Точно г. Московское ш.25		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				1 091 534,69
1. Осмотры МКД				44 521,72
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр кровли	м2	832,00	2	2 579,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2 085,27	2	9 884,18
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	640,00	2	2 619,16
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 280,00	2	5 412,58
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	12,00	1	599,52
Проверка вентканалов квартир	квартир	48,00	3	23 323,68
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				199 522,66
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	2,00	1	2 110,46
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	3,00	1	1 102,92
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	3,00	1	2 263,68
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	1,00	1	212,55
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	26,50	1	7 885,61
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,60	1	637,66
Пробивка отверстий	шт.	2,00	1	978,62
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	3,00	1	2 351,64
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	5,00	1	7 655,85
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	4,00	1	5 606,08
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	6,00	1	10 212,48
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	10,50	1	10 721,55
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	24,00	1	26 985,60
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	353,65
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	3,00	1	23 457,60
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенецсушителей (без материала)	шт.	1,00	1	2 598,45
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	9 497,28
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	2,00	1	7 476,70
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				343 708,47
Выполнение работ по смете: электромонтажные в подъездах №1,3	кол.	1,00	1	323 859,07
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	642,53
Монтаж кабеля в коробе	метр	2,00	1	1 360,90
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	1	733,31
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	953,26
Смена ламп светодиодных	шт.	4,00	1	1 256,88
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	37,00	1	9 567,46
Смена розетки	шт.	1,00	1	469,24
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРШ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 705,80
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				1 043,34
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м2	75,00	1	171,00
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	1,00	1	872,34
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				27 967,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	718,00	1	23 694,00
Прочистка вентиляционных каналов	метр	10,00	1	1 273,00
Скальвание сосулек	м.п.	100,00	1	3 000,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				318,83
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,30	1	318,83
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				125 522,50
7.1 Уборка внутридомового имущества				76 301,96
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	71,12	153	21 627,12
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	106,68	153	38 626,35

Вид работ	Ед изм	Точно г. Московское ш.25		
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	177,80	12	15 372,09
Мытье окон	м2	34,30	1	676,40
7.2 Уборка придомовой территории				49 220,54
Сезонное выкашивание газонов	м2	524,20	3	2 610,51
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,20	253	3 855,72
Уборка газонов в теплый период	м2	524,20	39	10 630,79
Уборка территории	м2/Нед.	85,80	52	32 123,52
8. Прочие услуги				348 930,17
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	2 085,27	12	40 537,68
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	268,70	1	170 054,86
Выполнение работ по смете (Инвентаризация мест общего имущества МКД)	шт.	1,00	1	7 374,79
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	640,00	1	153,60
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	3,00	1	7 632,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	5 568,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Точно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносолово)	м2	2 085,27	12	117 609,24
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		10	32 989,00
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	4 796,30
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		2	1 397,21

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

/ Управляющий участка

Федорова Ю.К.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.