

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Точно г. Московское ш.27		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				1 639 435,52
1. Осмотры МКД				84 962,89
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	5,00	1	1 665,65
Осмотр кровли	м2	1 106,00	2	3 428,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 502,59	2	21 342,28
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	942,00	2	4 291,48
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	942,00	2	4 291,48
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	25,00	1	1 249,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	100,00	3	48 591,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				119 703,62
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	4,00	1	4 220,92
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	1,00	1	4 094,86
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	367,64
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 509,12
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	17,50	1	5 207,48
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	9,00	1	2 787,03
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	3,00	1	2 351,64
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1,00	1	1 466,62
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	0,50	1	510,55
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	5,50	1	6 184,20
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	353,65
Техническое обслуживание узла учёта тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	9 497,28
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	1,00	1	3 738,35
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				32 263,28
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	1,00	1	1 062,76
Смена ламп люминесцентных	шт.	11,00	1	2 089,56
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	314,22
Смена стартера	шт.	11,00	1	3 013,45
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	25,00	1	16 911,25
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	7,00	1	6 712,02
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				404 432,27
Выполнение работ по смете: ремонт подъезда №4	кол.	1,00	1	388 145,86
Демонтаж бетонной стяжки	м2	2,70	1	1 924,26
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	0,40	1	119,99
Навеска замков на люки, двери	шт.	3,00	1	1 457,61
Ремонт деревянного поручня	м.п.	3,00	1	823,23
Смена стекол в деревянных переллетах при площади стекла до 1 м2	шт.	1,00	1	872,34
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	2,70	1	11 088,98
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				53 378,54
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	781,40	1	25 786,20
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	6,00	1	3 034,80
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	8,00	1	8 019,60
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	17,00	1	16 537,94
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				265,69
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,25	1	265,69
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				248 648,60
7.1 Уборка внутридомового имущества				171 333,59
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	150,96	153	54 128,28
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	226,44	153	81 192,26
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	377,40	12	34 309,24
Мытье окон	м2	86,40	1	1 703,81

Вид работ	Ед изм	Точно г. Московское ш.27		
7.2 Уборка придомовой территории				77 315,01
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 841,00	3	9 168,18
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,40	253	7 711,44
Уборка входа в подвал от снега	м2	3,00	13	383,37
Уборка газонов в теплый период	м2	1 841,00	39	37 335,48
Уборка прямиков от мусора	м2	6,00	33	2 124,54
Уборка территории	м2/Нед.	55,00	52	20 592,00
8. Прочие услуги				695 780,63
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 502,59	12	87 530,40
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	501,84	1	317 604,49
Выполнение работ по смете (Инвентаризация мест общего имущества МКД)	шт.	1,00	1	10 885,85
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	991,10	1	2 874,19
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	942,00	4	939,66
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	5,00	1	12 720,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	20,00	1	9 280,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Точно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4 502,59	12	253 946,04
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		4	9 816,56
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	27 197,00
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		9	22 199,07

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

/Управляющий участка

Федорова Ю.К.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.