


Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Точно г. Московское ш.36		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				3 450 608,02
1. Осмотры МКД				154 031,99
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	14,00	1	4 663,82
Осмотр кровли	м2	2 054,00	2	6 367,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	8 460,86	2	40 104,48
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 954,00	2	7 839,71
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 954,00	2	7 839,71
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	59,00	1	2 947,64
Проверка вентканалов квартир	квартир	173,00	3	84 062,43
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				324 735,05
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	2,00	1	2 110,46
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	6,00	1	2 205,84
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	9,00	1	6 791,04
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	1,00	1	212,55
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	68,00	1	20 234,76
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,50	1	531,38
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	5,00	1	1 548,35
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	783,88
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	0,50	1	733,31
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.л.	5,00	1	7 520,80
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.л.	3,00	1	3 063,30
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.л.	2,00	1	2 248,80
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	м.л.	1,00	1	1 293,46
Смена пробко-спускных кранов	шт.	7,00	1	2 475,55
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	2,00	1	15 638,40
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	3,00	1	17 922,69
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 254,71
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	3,00	12	174 476,16
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	3,00	12	28 491,84
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	1	988,81
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4,00	1	14 953,40
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				64 751,61
Смена автомата до 25 А	шт.	4,00	1	3 813,04
Смена выключателя	шт.	1,00	1	355,44
Смена ламп люминесцентных	шт.	24,00	1	4 559,04
Смена ламп светодиодных	шт.	11,00	1	3 456,42
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.л.	5,00	1	1 292,90
Смена розетки	шт.	1,00	1	469,24
Смена стартера	шт.	10,00	1	2 739,50
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	1 988,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 331,88
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	59,00	1	39 910,55
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	4,00	1	3 835,44
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				748 841,81
Выполнение работ по смете: ремонт подъездов № 1,2	кол.	2,00	1	698 723,65
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	2,00	1	13 762,72
Изготовление и установка дверной коробки 2*0,8 м	шт.	2,00	1	7 631,24
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м.л.	16,50	1	2 958,95
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	7,60	1	2 279,84
Монтаж деревянных перегородок, обшитых фанерой (8-10мм)	м2	1,20	1	1 378,82
Навеска замков на люки, двери	шт.	3,00	1	1 457,61
Ремонт покрытий полов из плитки керамической	м2	1,80	1	3 191,29
Смена дверных пружин	шт.	2,00	1	805,96
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	12,00	1	3 129,96
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	1,00	1	189,59
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 4 ящиков	секция	2,00	1	4 163,38
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	1,00	1	2 414,93

Вид работ	Ед изм	Точно г. Московское ш.36		
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	4,00	1	3 489,36
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	8,00	1	1 388,00
Установка филенок на входные двери	м2	0,80	1	1 876,51
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				271 060,70
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м2	60,00	1	24 459,60
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	60,00	1	519,60
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	1 191,00	1	39 303,00
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	69,50	1	73 861,82
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	4,50	1	132,26
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	72,00	1	8 130,96
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	75,40	1	74 414,52
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	86,00	1	43 498,80
Укрепление металлического покрытия парапета и др.металлических элементов кровли	метр	11,50	1	3 821,68
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	3,00	1	2 918,46
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				11 229,73
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	9,00	1	9 564,84
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	1,00	1	790,17
Ремонтные работы по укреплению металлической коробки, рихтовка полотна входной двери (сварочные работы)	шт.	1,00	1	874,72
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				598 340,14
7.1.Уборка внутридомового имущества				453 206,77
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	326,33	153	127 702,95
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	489,50	153	191 554,42
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	852,92	19	130 281,48
Мытье окон	м2	186,00	1	3 667,92
7.2.Уборка придомовой территории				145 045,80
Сезонное выкашивание газонов	м2	2 358,00	3	11 742,84
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,40	253	7 711,44
Уборка входа в подвал от снега	м2	6,00	13	766,74
Уборка газонов в теплый период	м2	2 358,00	39	47 820,24
Уборка тротуаров от мусора	м2	6,00	33	2 124,54
Уборка территории	м2/Нед.	200,00	52	74 880,00
7.4.Прочее				87,57
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	0,10	1	87,57
8. Прочие услуги				1 277 616,99
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	8 460,86	12	164 479,08
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	877,94	1	555 630,67
Выполнение работ по смете (Инвентаризация мест общего имущества МКД)	шт.	1,00	1	26 903,60
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 577,40	1	4 574,46
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 954,00	4	1 604,70
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	12,00	1	30 528,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	36,00	1	16 704,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Точно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	8 460,86	12	477 192,48
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		10	322 966,60
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	42 281,76
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		10	30 173,99

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка



Федорова Ю.К.

Директор Филиала УК



Ротарь О.Б.