

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Точно г. Московское ш.38		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				2 460 308,01
1. Осмотры МКД				63 972,64
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	666,26
Осмотр кровли	м2	1 960,00	2	6 076,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	6 545,88	2	31 027,48
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 113,00	2	5 326,89
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 113,00	2	5 326,89
Проверка вентканалов квартир	квартир	32,00	3	15 549,12
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				342 723,32
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	25,00	1	26 380,75
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	3,00	1	1 102,92
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	4,00	1	3 018,24
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	4,00	1	850,20
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	27,00	1	8 034,39
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	2,00	1	2 125,52
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	1,00	1	1 062,76
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	309,67
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	12,00	1	9 406,56
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 531,17
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 50 мм	шт.	2,00	1	6 482,16
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	19,50	1	28 599,10
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1,00	1	1 401,52
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	20,00	1	30 083,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	2,00	1	3 404,16
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d свыше 50 мм	м.п.	1,10	1	2 068,03
Смена пробко-спускных кранов	шт.	5,00	1	1 768,25
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	3,00	12	174 476,16
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	9 497,28
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	12,00	1	11 865,72
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				30 461,84
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	1,00	1	1 062,76
Смена выключателя	шт.	1,00	1	355,44
Смена ламп люминесцентных	шт.	10,00	1	1 899,60
Смена ламп светодиодных	шт.	17,00	1	5 341,74
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	32,00	1	8 274,56
Смена патрона	шт.	14,00	1	2 599,24
Смена розетки	шт.	1,00	1	469,24
Смена стартера	шт.	12,00	1	3 287,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	6,00	14	6 213,00
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	1,00	1	958,86
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				357 377,40
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	24,00	1	94 999,92
Выполнение работ по смете: ремонт подъезда (после пожара)	кол.	1,00	1	220 978,80
Демонтаж деревянных перегородок	м2	54,00	1	9 308,52
Закрытие слуховых окон ламинированной фанерой	м2	1,36	1	1 798,11
Изготовление и установка дверной коробки 2*0,8 м	шт.	1,00	1	3 815,62
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	485,87
Окраска потолков водоземлемой краской	м2	33,00	1	7 794,93
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	5,00	1	1 304,15
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	14,00	1	12 212,76
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	173,50
Шпателька стен, потолков	м2	6,00	1	4 505,22
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				36 914,04
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	30,00	1	990,00
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	318,83
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	36,60	1	35 605,21

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Московское ш.38		
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				3 359,77
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,50	1	531,38
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	2 828,39
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				658 486,80
7.1 Уборка внутридомового имущества				529 977,75
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	372,70	153	137 754,85
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	559,10	153	197 435,00
Генеральная уборка подъездов	м2	180,00	1	6 224,40
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	931,80	19	136 946,60
Мытье окон	м2	280,00	1	5 521,60
Уборка подвалов от мусора	м2	1 286,50	1	46 095,30
7.2 Уборка придомовой территории				102 237,45
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	42,00	1	16 015,02
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 352,00	3	6 732,96
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,40	253	7 711,44
Уборка входа в подвал от снега	м2	3,00	13	383,37
Уборка газонов в теплый период	м2	1 352,00	39	27 418,56
Уборка прямиков от мусора	м2	10,00	33	3 540,90
Уборка территории	м2/Нед.	108,00	52	40 435,20
7.4 Прочее				26 271,60
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	30,00	1	26 271,60
8. Прочие услуги				967 012,20
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	6 545,88	12	127 251,96
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	693,32	1	438 788,39
Выполнение работ по смете (Инвентаризация мест общего имущества МКД)	шт.	1,00	1	21 101,05
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 113,00	1	267,12
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	3,00	1	7 632,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	6,00	1	2 784,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	6 545,88	12	369 187,68
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		3	4 728,27
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		4	20 347,42
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		7	36 261,06

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Федорова Ю.К.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.