

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Точно г. Московское ш.40		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>1 713 474,30</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>81 862,21</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	23,00	1	7 661,99
Осмотр кровли	м2	2 090,00	2	6 479,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 927,80	2	23 357,78
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	863,90	2	4 037,74
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	863,90	2	4 037,74
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	24,00	1	1 199,04
Проверка вентканалов квартир	квартир	72,00	3	34 985,52
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>254 331,59</b>
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 110 мм	шт.	1,00	1	260,76
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	13,00	1	4 779,32
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	3,00	1	637,65
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	66,00	1	19 639,62
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,90	1	956,48
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,50	1	1 594,14
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,50	1	531,38
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	3,00	1	2 351,64
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	4,00	1	6 124,68
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	6,00	1	8 409,12
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	39,00	1	58 662,24
Смена пробко-спускных кранов	шт.	3,00	1	1 060,95
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	2 598,45
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	9 497,28
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	16,00	1	59 813,60
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>31 440,17</b>
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	2,00	1	2 125,52
Смена автомата однофазного 63 А	шт.	1,00	1	929,67
Смена выключателя	шт.	1,00	1	355,44
Смена ламп люминесцентных	шт.	17,00	1	3 229,32
Смена ламп светодиодных	шт.	10,00	1	3 142,20
Смена стартера	шт.	3,00	1	821,85
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	1 988,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	23,00	1	15 558,35
Установка светильника светодиодного	шт.	1,00	1	2 123,72
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>83 784,21</b>
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	17,60	1	69 666,61
Демонтаж бетонной стяжки	м2	7,00	1	4 988,83
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	10,90	1	8 256,43
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	1,00	1	872,34
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>248 269,47</b>
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	30,00	1	990,00
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	255,76	1	129 363,41
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	5,00	1	60 824,15
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	27,80	1	15 931,62
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	42,30	1	41 150,29
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>1 062,76</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,00	1	1 062,76
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>347 005,83</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>260 639,22</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	250,00	153	90 652,50

Вид работ	Ед изм	Точно г. Московское ш.40		
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	375,00	153	113 792,02
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	625,00	12	52 411,08
Мытье окон	м2	77,40	1	1 526,33
Уборка подвалов от мусора	м2	63,00	1	2 257,29
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>73 230,81</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	247,50	3	1 232,55
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,40	253	7 711,44
Уборка газонов в теплый период	м2	247,50	39	5 019,30
Уборка территории	м2/Нед.	158,30	52	59 267,52
<b>7.4 Прочее</b>				<b>13 135,80</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	15,00	1	13 135,80
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>665 728,06</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 927,80	12	95 796,48
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	395,72	1	250 443,28
Выполнение работ по смете (Инвентаризация мест общего имущества МКД)	шт.	1,00	1	16 694,60
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	287,97	1	835,11
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	863,90	4	414,67
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	6,00	1	15 264,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	18,00	1	8 352,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Точно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4 927,80	12	277 927,92
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</b>				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		9	50 790,86
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	33 300,21
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		8	7 410,48

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Федорова Ю.К.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.