

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Рябово п. Новая д. 6		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				326 310,83
1. Осмотры МКД				10 389,10
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	666,26
Осмотр кровли	м2	373,00	2	1 156,30
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	534,24	2	2 532,30
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	99,92
Проверка вентканалов квартир	квартир	12,00	3	5 830,92
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				60 737,92
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	72,00	1	21 425,04
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,00	1	1 062,76
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	2,00	12	18 994,56
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				4 466,18
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	953,26
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 352,90
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				4 303,81
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м.п.	1,20	1	215,20
Оштукатуривание поверхности	м2	0,10	1	120,81
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	0,10	1	250,15
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	402,98
Смена дверных шпингалетов	шт.	1,00	1	914,67
Эксплуатационные испытания наружных лестниц зданий	10 п.м.	1,00	1	2 400,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				40 631,26
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	10,40	1	343,20
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	20,00	1	19 738,60
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	17,00	1	8 598,60
Скалывание сосулек	м.п.	120,00	1	3 600,00
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	метр	6,00	1	1 993,92
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	6,00	1	3 438,48
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	3,00	1	2 918,46
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				2 575,14
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,60	1	1 700,42
Ремонтные работы по укреплению металлической коробки, рихтовка полотна входной двери (сварочные работы)	шт.	1,00	1	874,72
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				45 879,65
7.1 Уборка внутридомового имущества				14 902,19
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	49,20	105	12 243,45
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	49,20	7	2 658,74
7.2 Уборка придомовой территории				30 977,46
Сезонное выкашивание газонов	м2	320,00	3	1 593,60
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	253	1 927,86
Уборка газонов в теплый период	м2	320,00	39	6 489,60
Уборка территории	м2/Нед.	56,00	52	20 966,40
8. Прочие услуги				157 327,77
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	534,24	12	10 385,64
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Рябовское гп)	м³	85,01	1	59 886,97
Выполнение работ по смете (Инвентаризация мест общего имущества МКД)	шт.	1,00	1	4 600,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	8,81	4	8,44
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	1,00	12	52 315,56
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	534,24	12	30 131,16

Вид работ	Ед изм	Рябово п. Новая д. 6		
-----------	--------	----------------------	--	--

Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	2 270,74
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	1 442,50

Начальник производственно-аналитического сектора



Проценко Т.М.

Управляющий участка



Квасова Ю.Л.

Директор Филиала УК



Ротарь О.Б.