

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Рябово п. Новая д. 7		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				380 063,29
1. Осмотры МКД				13 542,20
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр кровли	м2	551,00	2	1 708,10
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	792,47	2	3 756,30
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	199,84
Проверка вентканалов квартир	квартир	16,00	3	7 774,56
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				55 806,75
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	59,00	1	17 556,63
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	2,00	12	18 994,56
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				6 323,26
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	953,26
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	189,96
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	314,22
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 705,80
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				4 033,82
Ошпукатуривание поверхности	м2	0,10	1	120,81
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	0,10	1	250,15
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	4,00	1	3 489,36
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	173,50
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				108 475,83
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	5,00	1	165,00
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	3,30	1	1 669,14
Скальвание сосулек	м.п.	30,00	1	900,00
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	5,20	1	5 212,74
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	8,00	1	97 318,64
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	3,30	1	3 210,31
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				1 275,31
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,20	1	1 275,31
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				36 916,90
7.1 Уборка внутридомового имущества				21 840,04
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	68,10	104	16 785,28
Генеральная уборка подъездов	м2	34,05	1	1 177,45
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	68,10	7	3 680,11
Мытье окон	м2	10,00	1	197,20
7.2 Уборка придомовой территории				15 076,86
Сезонное выкашивание газонов	м2	150,00	3	747,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	253	1 927,86
Уборка газонов в теплый период	м2	150,00	39	3 042,00
Уборка территории	м2/Нед.	25,00	52	9 360,00
8. Прочие услуги				153 689,22
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	792,47	12	15 405,60
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Рябовское гп)	м³	80,71	1	56 857,80
Выполнение работ по смете (Инвентаризация мест общего имущества МКД)	шт.	1,00	1	5 520,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	9,80	4	9,40
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	2,00	1	5 088,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	1,00	10	21 844,30
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	8,00	1	4 268,80
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Точно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	792,47	12	44 695,32

Вид работ	Ед изм	Рябово п. Новая д. 7		
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	3 179,43
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	3 028,48

Начальник производственно-аналитического сектора



Проценко Т.М.

Управляющий участка



Квасова Ю.Л.

Директор Филиала УК



Ротарь О.Б.