

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Форносово п. Павловское ш.19		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				267 951,32
1. Осмотры МКД				15 356,63
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	5,00	1	1 665,65
Осмотр кровли	м2	420,00	2	1 302,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	531,10	2	2 517,42
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	1,00	1	49,96
Проверка вентканалов квартир	квартир	20,00	3	9 718,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				52 514,48
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	3,00	1	1 102,92
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	13,00	1	2 763,15
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,30	1	318,83
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учетом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	1	619,34
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 567,76
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 531,17
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	5,00	1	7 007,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	9,00	1	13 537,44
Теплоизоляция трубопровода до 50 мм	м.п.	4,00	1	1 072,36
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	1,00	1	3 738,35
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				2 306,30
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	189,96
Смена стартера	шт.	1,00	1	273,95
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1,00	1	676,45
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				56 001,20
Выполнение работ по смете (Утепление чердачного перекрытия скатных кровель)	кол.	1,00	1	56 001,20
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				2 569,20
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	2,40	1	79,20
Скалывание сосулек	м.п.	83,00	1	2 490,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				2 338,07
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,20	1	2 338,07
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				35 832,36
7.1 Уборка внутридомового имущества				23 737,66
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	69,80	96	17 204,29
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	69,80	12	6 466,32
Мытье окон	м2	3,40	1	67,05
7.2 Уборка придомовой территории				11 408,50
Сезонное выкашивание газонов	м2	250,00	3	1 245,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,07	253	1 349,50
Уборка газонов в теплый период	м2	250,00	39	5 070,00
Уборка территории	м2/Нед.	10,00	52	3 744,00
7.4 Прочее				686,20
Вывоз и утилизация шин автомобильных, тонн	тонна	0,04	1	686,20
8. Прочие услуги				101 033,08
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	531,10	12	8 858,76
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	82,36	1	56 055,04
Выполнение работ по смете (Инвентаризация мест общего имущества МКД)	шт.	1,00	1	4 600,00
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	2,00	1	5 088,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	10,00	1	5 336,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	531,10	12	21 095,28

Вид работ	Ед изм	Фornosово п. Павловское ш.19		
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	1 492,47
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	382,32

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Трофимова Е.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.