

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Фornosово п. Павловское ш.21		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				449 814,03
1. Осмотры МКД				10 875,00
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	4,00	1	1 332,52
Осмотр кровли	м2	420,00	2	1 302,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	465,45	2	2 206,24
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	99,92
Проверка вентканалов квартир	квартир	12,00	3	5 830,92
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				28 934,58
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,40	1	425,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1,00	1	1 401,52
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	2,50	1	3 760,40
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	353,65
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	1,00	1	3 738,35
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				2 518,84
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 352,90
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				283 794,90
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда)	кол.	1,00	1	283 794,90
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				690,00
Скалывание сосулек	м.п.	23,00	1	690,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				35 594,57
7.1 Уборка внутридомового имущества				20 638,72
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	71,63	83	15 108,92
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	71,63	10	5 529,80
7.2 Уборка придомовой территории				14 269,65
Сезонное выкашивание газонов	м2	300,00	3	1 494,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,25	253	4 819,65
Уборка газонов в теплый период	м2	300,00	39	6 084,00
Уборка территории	м2/Нед.	5,00	52	1 872,00
7.4 Прочее				686,20
Вывоз и утилизация шин автомобильных, тонн	тонна	0,04	1	686,20
8. Прочие услуги				87 406,14
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	465,45	12	7 763,76
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	75,24	1	51 209,10
Выполнение работ по смете (Инвентаризация мест общего имущества МКД)	шт.	1,00	1	4 200,00
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	1,00	1	2 544,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	6,00	1	3 201,60
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Фornosово)	м2	465,45	12	18 487,68
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	1 560,49
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	398,61

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Трофимова Е.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.