

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Форносово п. Павловское ш.23		
		кол-во	период	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>514 149,31</b>
<b>1: Осмотры МКД</b>				<b>9 949,73</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	333,13
Осмотр кровли	м2	420,00	2	1 302,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	481,09	2	2 280,36
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	99,92
Проверка вентканалов квартир	квартир	12,00	3	5 830,92
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>22 206,35</b>
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	754,56
Очистка внутренней канализационной сети (лежаки, стояки)	метр	2,00	1	425,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	1,00	1	1 124,40
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	м.п.	0,50	1	646,73
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>7 045,83</b>
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	642,53
Смена автомата трехфазного до 100 А	шт.	1,00	1	3 884,46
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 352,90
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>339 748,84</b>
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда)	кол.	1,00	1	339 262,39
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	0,10	1	75,75
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,10	1	410,70
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>1 740,00</b>
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	30,00	1	990,00
Скалывание сосулек	м.п.	25,00	1	750,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>33 858,58</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>20 797,23</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	72,18	83	15 224,93
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	72,18	10	5 572,30
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>12 375,15</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	225,00	3	1 120,50
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,25	253	4 819,65
Уборка газонов в теплый период	м2	225,00	39	4 563,00
Уборка территории	м2/Нед.	5,00	52	1 872,00
<b>7.4 Прочее</b>				<b>686,20</b>
Вывоз и утилизация шин автомобильных, тонн	тонна	0,04	1	686,20
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>99 599,98</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	481,09	12	8 024,64
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	91,86	1	62 520,82
Выполнение работ по смете (Инвентаризация мест общего имущества МКД)	шт.	1,00	1	4 200,00
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	1,00	1	2 544,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	6,00	1	3 201,60
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	481,09	12	19 108,92
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</b>				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	1 579,03
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	403,08

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Трофимова Е.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.