

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Точно г. Песочная д.40		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				1 242 825,10
1. Осмотры МКД				39 268,59
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	5,00	1	1 665,65
Осмотр кровли	м2	635,60	2	1 970,36
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2 468,30	2	11 699,74
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	442,90	2	1 946,72
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	442,90	2	1 946,72
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	10,00	1	499,60
Проверка вентканалов квартир	квартир	40,00	3	19 436,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				463 042,50
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	2,00	1	2 110,46
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 110 мм	шт.	3,00	1	782,28
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	22,00	1	8 088,08
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	3,00	1	2 263,68
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	12,00	1	2 550,60
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	22,00	1	6 546,54
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	2,90	1	3 082,00
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,40	1	425,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	3,00	1	929,01
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	1,00	1	398,43
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	9,00	1	7 054,92
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	2,50	1	3 666,55
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	45,00	1	63 068,40
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	73,50	1	110 555,76
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	24,00	1	40 849,92
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1,50	1	1 531,65
Смена пробко-спускных кранов	шт.	5,00	1	1 768,25
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	6,00	1	15 590,70
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 254,71
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	9 497,28
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	26,00	1	97 197,10
Устройство врезки d до 50 мм	1 врезка	1,00	1	6 416,80
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				13 761,78
Смена ламп люминесцентных	шт.	4,00	1	759,84
Смена ламп светодиодных	шт.	4,00	1	1 256,88
Смена стартера	шт.	3,00	1	821,85
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	1 988,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	10,00	1	6 764,50
Установка светильника акустического	шт.	1,00	1	1 004,61
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				159 875,65
Выполнение работ по смете: ремонт крыльца подъезда №2	кол.	1,00	1	158 890,15
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	2,60	1	724,67
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	1,00	1	260,83
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				3 061,51
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	31,00	1	1 023,00
Прозапка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	2,50	1	73,48
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	1,00	1	505,80
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	1,50	1	1 459,23
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				58 224,29
Изготовление и установка металлической двери	м2	3,93	1	51 676,24
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	3,50	1	3 719,66
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	2 828,39

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Песочная д.40		
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				154 253,42
7.1 Уборка внутридомового имущества				120 139,40
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	113,84	153	34 112,62
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	170,76	153	58 847,76
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	284,60	12	23 771,40
Мытье окон	м2	172,80	1	3 407,62
7.2 Уборка придомовой территории				34 114,02
Сезонное выкашивание газонов	м2	605,00	3	3 012,90
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,20	253	3 855,72
Уборка газонов в теплый период	м2	605,00	39	12 269,40
Уборка территории	м2/Нед.	40,00	52	14 976,00
8. Прочие услуги				351 337,36
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	2 468,30	12	47 983,80
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	229,04	1	144 954,81
Выполнение работ по смете (Инвентаризация мест общего имущества МКД)	шт.	1,00	1	8 709,25
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	434,00	1	1 258,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	442,90	4	418,78
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	2,00	1	5 088,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	8,00	1	3 712,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносозо)	м2	2 468,30	12	139 212,12
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		7	16 348,72
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	14 602,24
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		10	31 059,62

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Федорова Ю.К.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.