

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Песочная д.42		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				996 501,02
1. Осмотры МКД				40 760,30
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	8,00	1	2 665,04
Осмотр кровли	м2	660,00	2	2 046,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2 358,00	2	11 176,92
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	646,10	2	2 416,47
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	646,10	2	2 416,47
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	10,00	1	499,60
Проверка вентканалов квартир	квартир	40,00	3	19 436,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				132 870,12
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	4,00	1	4 220,92
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	7,00	1	2 573,48
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	3,00	1	2 263,68
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	4,00	1	850,20
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	15,00	1	4 463,55
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,00	1	1 062,76
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,50	1	531,38
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	3,00	1	929,01
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	6,00	1	4 703,28
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1,00	1	1 466,62
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	3,50	1	4 905,32
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	6,00	1	9 024,96
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	2,00	1	2 042,20
Смена пробко-спускных кранов	шт.	9,00	1	3 182,85
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	9 497,28
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	1,00	1	3 738,35
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				10 494,87
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	642,53
Смена ламп люминесцентных	шт.	2,00	1	379,92
Смена стартера	шт.	2,00	1	547,90
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	10,00	1	6 764,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				165 706,71
Выполнение работ по смете: замена козырька над подъездом №1	кол.	1,00	1	163 821,77
Закрытие чердачных слуховых окон поликарбонатом	м2	1,50	1	1 399,07
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	485,87
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				112 593,96
Изготовление и установка элементов парапета	м2	24,00	1	27 527,28
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	31,00	1	1 023,00
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	120,00	1	60 696,00
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	24,00	1	23 347,68
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				166 638,82
7.1 Уборка внутридомового имущества				130 042,06
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	109,10	153	36 595,86
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	163,60	153	54 886,37
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	272,70	19	36 785,03
Мытье окон	м2	90,00	1	1 774,80
7.2 Уборка придомовой территории				36 596,76
Сезонное выкашивание газонов	м2	644,00	3	3 207,12
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,20	253	3 855,72
Уборка газонов в теплый период	м2	644,00	39	13 060,32
Уборка территории	м2/Нед.	44,00	52	16 473,60

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Песочная д.42		
8. Прочие услуги				367 436,24
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	2 358,00	12	45 839,52
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	267,57	1	169 339,71
Выполнение работ по смете (Инвентаризация мест общего имущества МКД)	шт.	1,00	1	8 709,25
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	442,40	1	1 282,96
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	646,10	4	473,60
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	2,00	1	5 088,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	8,00	1	3 712,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	2 358,00	12	132 991,20
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	12 049,60
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	19 877,99
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	3 112,44

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Федорова Ю.К.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.