

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Точно г. Песочная д.44		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				1 447 715,10
1. Осмотры МКД				61 497,96
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	12,00	1	3 997,56
Осмотр кровли	м2	974,00	2	3 019,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 580,26	2	16 970,44
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	974,00	2	3 751,58
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	974,00	2	3 751,58
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	15,00	1	749,40
Проверка вентканалов квартир	квартир	60,00	3	29 154,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				152 611,87
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	7,00	1	7 386,61
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	1,00	1	3 105,83
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	1	735,28
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	6,00	1	4 527,36
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	41,00	1	12 200,37
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,50	1	531,38
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,50	1	531,38
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	6,00	1	1 858,02
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	8,00	1	6 271,04
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	2,00	1	2 933,24
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1,50	1	2 256,24
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	8,00	1	8 168,80
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	1,00	1	1 124,40
Смена пробко-спускных кранов	шт.	6,00	1	2 121,90
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	2,00	1	11 948,46
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	9 497,28
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				23 198,71
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	1,20	1	1 275,31
Смена автомата до 25 А	шт.	4,00	1	3 813,04
Смена ламп люминесцентных	шт.	9,00	1	1 709,64
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	1,00	1	258,58
Смена стартера	шт.	7,00	1	1 917,65
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	15,00	1	10 146,75
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	2,00	1	1 917,72
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				441 774,03
Выполнение работ по смете: ремонт подъезда №2	кол.	1,00	1	435 822,58
Обрезка веток с деревьев с применением автовышки	чел/час	0,75	1	2 626,29
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	402,98
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	1	521,66
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	347,00
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,50	1	2 053,52
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				1 023,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	31,00	1	1 023,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				2 763,18
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,60	1	2 763,18
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				221 894,75
7.1 Уборка внутридомового имущества				164 329,68
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	125,15	153	52 244,17
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	187,77	153	78 383,50
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	271,20	12	33 106,47
Мытье окон	м2	30,20	1	595,54

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Песочная д.44		
7.2 Уборка придомовой территории				54 848,05
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	15,00	1	5 719,65
Сезонное выкашивание газонов	м2	890,00	3	4 432,20
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,20	253	3 855,72
Уборка входа в подвал от снега	м2	2,00	13	255,58
Уборка газонов в теплый период	м2	890,00	39	18 049,20
Уборка приемков от мусора	м2	2,00	33	708,18
Уборка территории	м2/Нед.	58,30	52	21 827,52
7.3 Уборка мусоропровода				702,86
Изготовление и установка металлической заплаты на тех.окно мусоропроводного ствола (из оцинкованной жести) "РЕСПЕКТО"	шт.	1,00	1	702,86
7.4 Прочее				2 014,16
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	2,30	1	2 014,16
8. Прочие услуги				542 951,60
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 580,26	12	69 600,24
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	387,42	1	245 190,39
Выполнение работ по смете (Инвентаризация мест общего имущества МКД)	шт.	1,00	1	10 209,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	715,90	1	2 076,11
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	974,00	4	749,22
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	3,00	1	7 632,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	5 568,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	3 580,26	12	201 926,64
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	99 853,83
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	15 288,33
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		10	31 792,98

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

/Управляющий участка

Федорова Ю.К.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.