

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Песочная д.46		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				2 060 774,69
1. Осмотры МКД				81 225,72
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	16,00	1	5 330,08
Осмотр кровли	м2	1 122,00	1	3 478,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 974,41	2	18 838,70
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 013,00	2	4 122,32
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 013,00	2	4 122,32
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	30,00	1	1 498,80
Проверка вентканалов квартир	квартир	90,00	3	43 731,90
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				137 513,99
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	3,00	1	3 165,69
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	367,64
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	3,00	1	2 263,68
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	28,00	1	8 331,96
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	309,67
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	3,00	1	2 351,64
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	0,50	1	733,31
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	2,00	1	2 803,04
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	10,00	1	15 041,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d свыше 50 мм	м.п.	1,50	1	2 820,05
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	4,50	1	4 594,95
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	7 819,20
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	9 497,28
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				49 143,46
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	642,53
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	1,00	1	1 062,76
Смена автомата до 25 А	шт.	4,00	1	3 813,04
Смена выключателя	шт.	1,00	1	355,44
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	189,96
Смена ламп светодиодных	шт.	4,00	1	1 256,88
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	6,00	1	1 551,48
Смена патрона	шт.	5,00	1	928,30
Смена стартера	шт.	1,00	1	273,95
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	30,00	1	20 293,50
Установка светильника акустического	шт.	1,00	1	1 004,61
Установка светильника светодиодного	шт.	5,00	1	10 618,60
Установка сжима	шт.	9,00	1	4 992,39
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				379 896,80
Выполнение работ по смете: ремонт подъезда №3	кол.	1,00	1	336 680,66
Демонтаж бетонной стяжки	м2	2,70	1	1 924,26
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	1,00	1	6 230,50
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	1,00	1	6 881,36
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	1,00	1	4 299,63
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м.п.	4,00	1	717,32
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	6,60	1	1 979,87
Масляная окраска поверхностей радиаторов и ребристых труб (1 раз)	м2	3,20	1	891,90
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	402,98
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	10,00	1	2 608,30
Смена дверных шпингалетов	шт.	2,00	1	1 829,34
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	5,00	1	4 361,70
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	2,70	1	11 088,98
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				454 372,95
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	438,04	1	14 455,32

Вид работ	Ед изм	Точно г. Песочная д.46		
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	202,50	1	215 208,90
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	211,00	1	208 242,23
Скалывание сосулек	м.п.	20,00	1	600,00
Смена частей водосточных труб: отметов (сливов) с земли	шт.	3,00	1	1 803,99
Смена частей водосточных труб: прямые звенья	метр	6,25	1	4 968,94
Смена частей водосточных труб: ухваты	шт.	4,00	1	1 019,16
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	8,30	1	8 074,41
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				6 422,80
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	5,30	1	5 632,63
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	1,00	1	790,17
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				323 747,01
7.1 Уборка внутридомового имущества				220 298,55
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	147,72	153	61 302,86
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	221,58	153	94 632,26
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	369,30	19	62 517,64
Мытье окон	м2	93,60	1	1 845,79
7.2 Уборка придомовой территории				82 431,18
Сезонное выкашивание газонов	м2	900,00	3	4 482,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	253	5 783,58
Уборка газонов в теплый период	м2	900,00	39	18 252,00
Уборка территории	м2/Нед.	144,00	52	53 913,60
7.4 Прочее				21 017,28
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	24,00	1	21 017,28
8. Прочие услуги				628 451,96
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 974,41	12	77 262,48
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	458,08	1	289 909,67
Выполнение работ по смете (Инвентаризация мест общего имущества МКД)	шт.	1,00	1	10 209,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	843,90	1	2 447,31
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 013,00	4	850,74
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	6,00	1	15 264,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	18,00	1	8 352,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Точно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	3 974,41	12	224 156,76
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		8	28 696,25
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	15 103,75
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		7	12 162,29

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Федорова Ю.К.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.