

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Точно г. Победы д.13		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				2 369 454,76
1. Осмотры МКД				80 529,77
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	4,00	1	1 332,52
Осмотр кровли	м2	1 230,00	2	3 813,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 525,70	2	21 451,82
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 023,00	2	4 542,12
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 023,00	2	4 542,12
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	30,00	1	1 498,80
Проверка вентканалов квартир	квартир	89,00	3	43 245,99
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				289 841,70
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	8,00	1	8 441,84
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	3,00	1	9 317,49
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	2,00	1	8 189,72
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	10,00	1	3 676,40
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	7,00	1	5 281,92
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	36,00	1	10 712,52
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,00	1	1 062,76
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	2,60	1	2 763,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	5,00	1	1 548,35
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	1,00	1	398,43
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	5,00	1	3 919,40
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	7,50	1	10 999,66
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1,50	1	2 102,28
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	57,00	1	85 737,12
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	7,00	1	7 147,70
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	3,00	1	3 373,20
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	7 819,20
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	2 598,45
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	5 974,23
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	9 497,28
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	11,00	1	41 121,85
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				49 592,10
Смена выключателя	шт.	1,00	1	355,44
Смена ламп люминесцентных	шт.	3,00	1	569,88
Смена ламп светодиодных	шт.	23,00	1	7 227,06
Смена патрона	шт.	7,00	1	1 299,62
Смена стартера	шт.	3,00	1	821,85
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	1 988,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	30,00	1	20 293,50
Установка светильника акустического	шт.	1,00	1	1 004,61
Установка светильника светодиодного	шт.	7,00	1	14 866,04
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				635 343,74
Восстановление кирпичной кладки прямиков или оголовков выгребных ям	м³	8,00	1	89 668,72
Выполнение работ по смете: ремонт подъезда №5	кол.	1,00	1	380 656,43
Демонтаж кирпичной кладки	м2	30,00	1	49 317,30
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м.п.	1,00	1	179,33
Навеска замков на люки, двери	шт.	7,00	1	3 401,09
Оштукатуривание поверхности	м2	80,00	1	96 650,40
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	7,00	1	1 327,13
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	1,00	1	872,34
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,10	1	410,70
Устройство цементной стяжки до 20 мм	м2	10,00	1	12 860,30
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				26 306,71
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	100,00	1	866,00
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	15,70	1	16 685,33

Вид работ	Ед изм	Точно г. Победы д.13		
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	9,00	1	8 755,38
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				15 213,43
Изготовление и установка металлической двери	м2	1,06	1	13 938,12
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,20	1	1 275,31
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				510 358,93
7.1 Уборка внутридомового имущества				301 515,81
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	134,40	153	48 256,96
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	293,00	253	173 949,47
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	427,40	24	78 638,90
Мытье окон	м2	34,00	1	670,48
7.2 Уборка придомовой территории				207 642,26
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	12,00	1	4 575,72
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 402,00	3	6 981,96
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,20	258	3 931,92
Уборка газонов в теплый период	м2	1 402,00	39	28 432,56
Уборка приямков от мусора	м2	10,00	1	107,30
Уборка территории	м2/Нед.	437,00	52	163 612,80
7.4 Прочее				1 200,86
Вывоз и утилизация шин автомобильных, тонн	тонна	0,07	1	1 200,86
8. Прочие услуги				762 268,38
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 525,70	12	87 979,56
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	495,85	1	313 813,56
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 023,00	1	2 966,70
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 023,00	4	982,08
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	6,00	1	15 264,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	18,00	1	8 352,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	4 525,70	12	332 910,48

Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		6	15 930,77
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	33 264,36
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		7	23 398,09

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

Проценко Т.М. Проценко Т.М.
Иванова Е.С. Иванова Е.С.
Ротарь О.Б. Ротарь О.Б.