

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Точно г. Победы д.19А		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>1 903 983,62</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>50 927,95</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	5,00	1	1 665,65
Осмотр кровли	м2	800,00	1	1 240,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 088,05	1	9 688,68
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	529,50	1	1 175,49
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	549,50	1	1 219,89
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	17,00	1	849,32
Проверка вентканалов квартир	квартир	72,00	3	34 985,52
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>462 471,53</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	56,00	1	59 092,88
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	14,00	1	5 146,96
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 509,12
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	12,00	1	3 570,84
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	5,00	1	5 313,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	3,00	1	929,01
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	6,00	1	4 703,28
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	4,00	1	6 124,68
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	45,50	1	66 731,22
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	20,00	1	28 030,40
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	64,00	1	96 266,24
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	0,50	1	851,04
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	2,00	1	2 042,20
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	3,00	1	3 373,20
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	353,65
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	7 819,20
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	2,00	1	5 196,90
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	9 497,28
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	21,00	1	78 505,35
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>16 365,01</b>
Смена выключателя	шт.	4,00	1	1 421,76
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	628,44
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 821,08
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	17,00	1	11 499,65
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>7 162,57</b>
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	0,80	1	605,98
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	20,70	1	6 209,59
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	347,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>231 180,07</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	192,00	1	160 483,20
Изготовление и установка элементов парапета	м2	6,00	1	6 881,82
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	12,40	1	409,20
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,50	1	531,38
Ремонт и укрепление антенных мачт	шт.	1,00	1	2 892,57
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	69,00	1	34 900,20
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	метр	14,00	1	4 652,48
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	21,00	1	20 429,22
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>27 620,38</b>
Изготовление и установка металлической двери	м2	2,05	1	26 955,80
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	2,50	1	664,58

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Победы д.19А		
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>485 606,93</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>342 082,89</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 6-9 эт.)	м2	557,90	111	117 041,85
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 6-9 эт.)	м2	300,00	253	143 451,00
Мытье лестничных площадок и маршей ( 6-9 эт.)	м2	857,90	13	67 808,39
Мытье окон	м2	128,00	1	2 524,16
Уборка лифтовых кабин	м2	2,40	253	11 257,49
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>74 406,00</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	500,00	3	2 490,00
Уборка газонов в теплый период	м2	500,00	39	10 140,00
Уборка территории	м2/Нед.	165,00	52	61 776,00
<b>7.3 Уборка мусоропровода</b>				<b>69 083,30</b>
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	45,00	10	10 728,00
Пробивка мусоропровода от засора	засор	2,00	1	1 136,70
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м.п.	45,00	2	20 133,90
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	10,00	12	4 161,60
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	213,00	1	32 644,38
Устранение засоров мусоропровода	засор	2,00	1	278,72
<b>7.4 Прочее</b>				<b>34,74</b>
Транспортировка мусора на первый этаж (5-12 эт.)	м³	0,30	1	34,74
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>622 649,18</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 088,05	12	79 471,68
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское пл)	м³	215,00	1	136 069,19
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	529,50	1	1 535,55
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	529,50	4	508,32
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	8,00	1	4 272,00
Содержание, техническое обслуживание лифтов	м2	4 088,05	12	100 075,44
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	4 088,05	12	300 717,00
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</b>				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		10	46 236,37
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	45 091,84
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		8	15 861,82

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

Проценко Т.М.

Иванова Е.С.

Ротарь О.Б.