

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Точно г. Победы д. 9		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>1 207 296,20</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>67 649,68</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	4,00	1	1 332,52
Осмотр кровли	м2	874,00	2	2 709,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 540,39	2	16 781,44
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	771,50	2	3 425,46
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	771,50	2	3 425,46
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	1	999,20
Проверка вентканалов квартир	квартир	80,00	3	38 872,80
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>144 090,66</b>
Выполнение работ по смете: поднятие канализационного люка	кол.	1,00	1	4 499,95
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	1,00	1	4 094,86
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	6,00	1	2 205,84
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	3,00	1	2 263,68
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	6,00	1	1 275,30
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	7,00	1	2 082,99
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	3,00	1	929,01
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	9,00	1	7 054,92
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	10,50	1	14 715,96
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1,00	1	1 504,16
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	2,00	1	2 042,20
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	5,50	1	6 184,20
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	м.п.	3,00	1	3 880,38
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	707,30
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	9 497,28
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	1,00	1	3 738,35
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>20 085,21</b>
Смена ламп люминесцентных	шт.	8,00	1	1 519,68
Смена стартера	шт.	7,00	1	1 917,65
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	13 529,00
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	1,00	1	958,86
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>28 183,37</b>
Выполнение работ по смете: укладка брусчатки с установкой бордюрного камня	кол.	1,00	1	27 311,03
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	1,00	1	872,34
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>116 741,38</b>
Выполнение работ по смете: ремонт межпанельных швов	кол.	1,00	1	57 057,43
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	581,60	1	19 192,80
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	38,10	1	40 491,15
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>1 062,76</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,00	1	1 062,76
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>192 267,06</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>136 775,13</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	119,40	153	43 295,61
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	180,00	153	65 269,80
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	299,40	12	27 736,44
Мытье окон	м2	24,00	1	473,28
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>54 616,21</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	980,00	3	4 880,40
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	258	5 897,88
Уборка газонов в теплый период	м2	980,00	39	19 874,40
Уборка прямиков от мусора	м2	0,18	1	1,93

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Победы д. 9		
Уборка территории	м2/Нед.	64,00	52	23 961,60
<b>7.4 Прочее</b>				<b>875,72</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	1,00	1	875,72
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>637 215,08</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 540,39	12	68 825,16
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	305,83	1	193 553,69
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	771,50	1	2 237,35
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	771,50	4	740,64
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	4,00	1	10 176,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	1,00	12	93 827,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	16,00	1	7 424,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	3 540,39	12	260 431,08

**Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:**

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	13 206,48
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	23 297,05
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	3 399,36

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Иванова Е.С.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.