

Отчет о выполнении договора управления


Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Точно г. Пожарный проезд д.1		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				417 439,33
1. Осмотры МКД				21 129,34
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр кровли	м2	545,00	2	1 689,50
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1 015,19	2	4 812,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	543,46	2	2 412,96
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	9,00	1	449,64
Проверка вентканалов квартир	квартир	24,00	3	11 661,84
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				38 447,56
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	367,64
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	24,00	1	7 141,68
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	783,88
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1,00	1	1 401,52
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	9 497,28
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				7 007,38
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	189,96
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	314,22
Смена стартера	шт.	1,00	1	273,95
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	6,00	1	4 058,70
Установка светильника акустического	шт.	1,00	1	1 004,61
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				124 863,55
Выполнение работ по смете (Утепление чердачного перекрытия скатных кровель)	кол.	1,00	1	120 891,46
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	485,87
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м2	817,50	1	1 863,90
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	402,98
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	1,00	1	872,34
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	347,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				7 959,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	3,00	1	99,00
Скальвание сосулек	м.п.	262,00	1	7 860,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				1 594,14
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,50	1	1 594,14
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				57 951,38
7.1 Уборка внутридомового имущества				26 787,73
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	77,00	105	19 161,45
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	77,00	12	7 133,28
Мытье окон	м2	25,00	1	493,00
7.2 Уборка придомовой территории				30 992,10
Сезонное выкашивание газонов	м2	697,00	3	3 471,06
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	258	5 897,88
Уборка газонов в теплый период	м2	697,00	39	14 135,16
Уборка территории	м2/Нед.	20,00	52	7 488,00
7.4 Прочее				171,55
Вывоз и утилизация шин автомобильных, тонн	тонна	0,01	1	171,55
8. Прочие услуги				158 486,98
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1 015,19	12	19 735,32
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	80,30	1	50 820,30
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	14,00	1	40,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	14,00	4	13,44
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	3,00	1	7 632,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	5 568,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Точно)	м2	1 015,19	12	74 677,32

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Пожарный проезд д.1		
-----------	--------	------------------------------	--	--

Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	3 431,42
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	2 050,67

Начальник производственно-аналитического сектора  Проценко Т.М.

Управляющий участка  Головкина А.А.

Директор Филиала УК  Ротарь О.Б.