

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

| Вид работ | Ед изм | Точно г. Пожарный проезд д.4 | | |
|---|----------|------------------------------|--------|---------------------|
| | | кол-во | период | стоимость |
| <Перечень работ УК> | | | | 1 124 121,24 |
| 1. Осмотры МКД | | | | 50 593,50 |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | 1,00 | 1 | 103,40 |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах | квартир | 2,00 | 1 | 666,26 |
| Осмотр кровли | м2 | 679,40 | 2 | 2 106,14 |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий | м2 | 2 640,99 | 2 | 12 518,30 |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении | м2 | 568,20 | 2 | 2 522,80 |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях | м2 | 568,20 | 2 | 2 522,80 |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл | л/кл | 20,00 | 1 | 999,20 |
| Проверка вентканалов квартир | квартир | 60,00 | 3 | 29 154,60 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы) | | | | 275 584,53 |
| Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм | шт. | 10,00 | 1 | 10 552,30 |
| Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм | шт. | 1,00 | 1 | 3 105,83 |
| Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм | шт. | 1,00 | 1 | 4 094,86 |
| Отключение и включение стояка ХВС, ГВС | стояк | 13,00 | 1 | 4 779,32 |
| Отключение и включение стояка ЦО | стояк | 5,00 | 1 | 3 772,80 |
| Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк) | метр | 4,00 | 1 | 850,20 |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети | метр | 20,00 | 1 | 5 951,40 |
| Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС | чел/час | 0,40 | 1 | 425,10 |
| Поиск и выявление неисправностей в системах отопления | чел/час | 1,00 | 1 | 1 062,76 |
| Поиск и выявление неисправностей в системе канализации | чел/час | 0,10 | 1 | 106,28 |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) | дом | 1,00 | 1 | 19 255,56 |
| Смена (уплотнение) сгонов | сгон | 1,00 | 1 | 309,67 |
| Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала) | шт. | 1,00 | 1 | 398,43 |
| Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм | шт. | 10,00 | 1 | 7 838,80 |
| Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм | метр | 4,00 | 1 | 5 866,48 |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм | м.п. | 12,50 | 1 | 17 519,00 |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм | м.п. | 36,00 | 1 | 54 149,76 |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм | м.п. | 1,00 | 1 | 1 021,10 |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм | м.п. | 21,00 | 1 | 23 612,40 |
| Смена пробко-спускных кранов | шт. | 1,00 | 1 | 353,65 |
| Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) | шт. | 2,00 | 1 | 15 638,40 |
| Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенецсушителей (без материала) | шт. | 1,00 | 1 | 2 598,45 |
| Смена радиаторов отопительных чугунных | шт. | 1,00 | 1 | 5 974,23 |
| Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч) | шт. | 1,00 | 12 | 58 158,72 |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС | шт. | 1,00 | 12 | 9 497,28 |
| Устройство врезки d до 20 мм | 1 врезка | 5,00 | 1 | 18 691,75 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы) | | | | 32 186,01 |
| Выполнение работ по смете: ремонт освещения подвала | кол. | 1,00 | 1 | 17 491,07 |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов | шт. | 1,00 | 1 | 1 165,94 |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках | шт. | 20,00 | 1 | 13 529,00 |
| 4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы) | | | | 5 781,43 |
| Закрытие ливневых труб фанерой | м2 | 0,30 | 1 | 227,24 |
| Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов | м.п. | 3,00 | 1 | 537,99 |
| Масляная окраска поверхностей радиаторов и ребристых труб (1 раз) | м2 | 0,50 | 1 | 139,36 |
| Масляная окраска ранее окрашенных стен | м2 | 6,70 | 1 | 1 867,42 |
| Навеска замков на люки, двери | шт. | 2,00 | 1 | 971,74 |
| Оштукатуривание поверхности | м2 | 0,30 | 1 | 362,44 |
| Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов | шт. | 1,00 | 1 | 173,50 |
| Шпатлевка стен, потолков | м2 | 2,00 | 1 | 1 501,74 |
| 5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы) | | | | 88 103,06 |
| Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек | м2 | 436,00 | 1 | 14 388,00 |
| Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли | чел/час | 24,30 | 1 | 25 825,07 |
| Поиск и выявление неисправностей в системе ливневой канализации | чел/час | 17,50 | 1 | 18 598,30 |
| Смена настенных желобов из листовой стали в кровлях | метр | 30,00 | 1 | 22 111,80 |
| Смена частей водосточных труб: отметов (сливов) с земли | шт. | 1,00 | 1 | 601,33 |
| Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли | метр | 6,00 | 1 | 1 993,92 |

| Вид работ | Ед изм | Точно г. Пожарный проезд д.4 | | |
|---|---------|------------------------------|-----|-------------------|
| | | | | |
| Установка прижимных планок примыканий | м.п. | 8,00 | 1 | 4 584,64 |
| 6. Содержание конструктивных элементов (РММ) | | | | 36 103,24 |
| Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов | чел/час | 3,75 | 1 | 3 985,35 |
| Ремонт (смена) проушин, петель (сварка) | шт. | 1,00 | 1 | 790,17 |
| Ремонт элементов ограждения балконов, лоджий | м.п. | 8,40 | 1 | 15 692,80 |
| Установка, замена недостающих листов ограждения балконов, лоджий | м2 | 8,40 | 1 | 15 634,92 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | | 199 431,31 |
| 7.1 Уборка внутридомового имущества | | | | 137 075,04 |
| Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) | м2 | 114,80 | 153 | 41 627,64 |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) | м2 | 182,40 | 153 | 66 140,04 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м2 | 297,20 | 12 | 27 532,56 |
| Мытье окон | м2 | 90,00 | 1 | 1 774,80 |
| 7.2 Уборка придомовой территории | | | | 62 013,17 |
| Обрезка и прореживание кустарников | шт. | 16,00 | 1 | 6 100,96 |
| Сезонное выкашивание газонов | м2 | 601,55 | 3 | 2 995,71 |
| Уборка вокруг контейнерных площадок вручную | шт. | 0,30 | 258 | 5 897,88 |
| Уборка газонов в теплый период | м2 | 601,55 | 39 | 12 199,42 |
| Уборка территории | м2/Нед. | 93,00 | 52 | 34 819,20 |
| 7.4 Прочее | | | | 343,10 |
| Вывоз и утилизация шин автомобильных, тонн | тонна | 0,02 | 1 | 343,10 |
| 8. Прочие услуги | | | | 436 338,16 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств | м2 | 2 640,99 | 12 | 51 340,80 |
| Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп) | м³ | 273,02 | 1 | 172 788,86 |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей | м2 | 568,20 | 1 | 1 647,78 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м2 | 568,20 | 4 | 545,48 |
| Диагностика внутренних газопроводов | Подъезд | 4,00 | 1 | 10 176,00 |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1 | стояк | 12,00 | 1 | 5 568,00 |
| Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно) | м2 | 2 640,99 | 12 | 194 271,24 |

Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:

| | | | | |
|--|----|--|----|----------|
| Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме | м2 | | 5 | 6 628,95 |
| Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме | м2 | | 11 | 7 738,10 |
| Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме | м2 | | 2 | 1 637,43 |

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Головкина А.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.