

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Точно г. Рабочая д. 1		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>151 373,85</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>7 355,88</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр кровли	м2	314,00	2	973,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	298,80	2	1 416,32
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	197,20	2	875,56
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	99,92
Проверка вентканалов квартир	квартир	8,00	3	3 887,28
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>39 002,27</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	12,00	1	3 570,84
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	309,67
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	783,88
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 531,17
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	0,50	1	510,55
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	2,00	1	2 248,80
Теплоизоляция трубопровода свыше 50 мм	м.п.	4,00	1	1 294,52
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	9 497,28
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>3 512,92</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 352,90
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>42 455,89</b>
Выполнение работ по смете (Утепление чердачного перекрытия скатных кровель)	кол.	1,00	1	41 600,89
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м2	375,00	1	855,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>1 326,38</b>
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	318,83
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	1,00	1	29,39
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2	0,50	1	228,16
Скалывание сосулек	м.п.	25,00	1	750,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>3 931,92</b>
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>3 931,92</b>
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,20	258	3 931,92
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>53 788,59</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	298,80	12	5 808,72
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	34,13	1	21 600,19
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	1,00	1	2 544,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	4,00	1	1 856,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Точно)	м2	298,80	12	21 979,68
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</b>				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	1 287,95
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	612,57
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		4	472,12

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Скуратова А.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.

