

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Точно г. Рабочая д.10		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				3 000 862,83
1. Осмотры МКД				66 277,28
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	3,00	1	310,20
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	6,00	1	1 998,78
Осмотр кровли	м2	1 755,00	2	5 440,50
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	6 085,35	2	28 844,56
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 406,20	2	6 243,52
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 406,20	2	6 243,52
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	1	999,20
Проверка вентканалов квартир	квартир	100,00	1	16 197,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				330 347,43
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	16,00	1	16 883,68
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 110 мм	шт.	1,00	1	260,76
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	9,00	1	3 308,76
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	4,00	1	3 018,24
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	3,00	1	637,65
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	56,00	1	16 663,92
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,40	1	425,10
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,40	1	425,10
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	1,00	1	1 062,76
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	4,00	1	1 238,68
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	7,00	1	5 487,16
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 531,17
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	4,25	1	6 233,14
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	13,00	1	19 554,08
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	4,50	1	4 594,95
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	11,00	1	12 368,40
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	м.п.	2,00	1	2 586,92
Смена пробко-спускных кранов	шт.	5,00	1	1 768,25
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	2 598,45
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	3,00	12	174 476,16
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	3,00	12	28 491,84
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	2,00	1	7 476,70
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				26 391,26
Смена автомата однофазного 32 А	шт.	1,00	1	822,42
Смена выключателя	шт.	2,00	1	710,88
Смена ламп светодиодных	шт.	11,00	1	3 456,42
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	1,50	1	387,87
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	3,00	12	2 982,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	3,00	1	3 497,82
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	13 529,00
Установка светильника акустического	шт.	1,00	1	1 004,61
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				729 326,08
Выполнение работ по смете: ремонт подъездов № 2,4	кол.	2,00	1	709 276,03
Демонтаж деревянных перегородок	м2	15,00	1	2 585,70
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	7,20	1	5 453,78
Ремонт дверных полотен	шт.	2,00	1	3 585,18
Смена дверных пружин	шт.	2,00	1	805,96
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	1	521,66
Смена дверных шпингалетов	шт.	4,00	1	3 658,68
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	4,00	1	758,36
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	1,00	1	872,34
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	4,00	1	694,00
Установка филенок на входные двери	м2	0,30	1	703,69
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,10	1	410,70

Вид работ	Ед изм	Точно г. Рабочая д.10		
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				246 517,86
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	258,00	1	215 649,30
Изготовление и установка элементов парапета	м2	4,00	1	4 587,88
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,80	1	850,21
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	14,00	1	7 081,20
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	8,60	1	8 621,07
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	10,00	1	9 728,20
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				62 832,05
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	0,80	1	7 463,22
Изготовление и установка металлической двери	м2	4,13	1	54 306,07
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,00	1	1 062,76
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				632 391,55
7.1 Уборка внутридомового имущества				526 146,50
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	323,10	153	110 726,77
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	456,12	253	258 143,74
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	779,10	24	135 931,09
Мытье окон	м2	216,00	1	4 259,52
Уборка чердаков от мусора	м2	1 592,30	1	17 085,38
7.2 Уборка придомовой территории				92 308,11
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	6,00	1	2 287,86
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 363,50	3	6 790,23
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,25	258	4 914,90
Уборка газонов в теплый период	м2	1 363,50	36	25 524,72
Уборка территории	м2/Нед.	156,00	47	52 790,40
7.4 Прочее				13 936,94
Вывоз и утилизация шин автомобильных, тонн	тонна	0,02	1	343,10
Выполнение работ по смете (Санитарное содержание)	кол.	4 750,00	1	4 750,00
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	10,00	1	8 757,20
Удаление останков животных	шт.	3,00	1	86,64
8. Прочие услуги				906 779,32
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	6 085,35	12	118 299,24
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	529,98	1	335 413,74
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 406,20	1	4 077,98
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 406,20	4	1 349,96
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6 085,35	12	447 638,40

Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	93 715,07
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	24 098,53
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		9	25 254,60

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Скуратова А.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.