

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Точно г. Рабочая д. 3		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				186 278,31
1. Осмотры МКД				7 382,42
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр кровли	м2	314,00	2	973,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	304,40	2	1 442,86
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	197,20	2	875,56
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	99,92
Проверка вентканалов квартир	квартир	8,00	3	3 887,28
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				44 636,73
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	367,64
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	10,00	1	2 975,70
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	783,88
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	3,50	1	4 905,32
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	0,50	1	510,55
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	2,00	1	2 248,80
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	353,65
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	9 497,28
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	1,00	1	3 738,35
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				5 399,60
Смена ламп люминесцентных	шт.	2,00	1	379,92
Смена стартера	шт.	2,00	1	547,90
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 352,90
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	1,00	1	958,86
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				48 019,32
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	0,80	1	3 166,66
Выполнение работ по смете (Утепление чердачного перекрытия скатных кровель)	кол.	1,00	1	41 600,89
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м2	375,00	1	855,00
Оштукатуривание поверхности	м2	0,20	1	241,63
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	0,20	1	500,31
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	3,00	1	782,49
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	1,00	1	872,34
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				2 061,10
Прочистка вентиляционных каналов	метр	7,00	1	891,10
Скалывание сосулек	м.п.	39,00	1	1 170,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				3 931,92
7.2. Уборка придомовой территории				3 931,92
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,20	258	3 931,92
8. Прочие услуги				74 847,22
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	304,40	12	5 917,56
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	38,14	1	24 138,02
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	1,00	1	2 544,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	1,00	12	18 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	4,00	1	1 856,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	304,40	12	22 391,64

Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	1 296,88
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	1 716,85
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		10	5 972,37

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Скуратова А.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.

