

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Рабочая д. 4		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>1 491 174,97</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>51 786,97</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	5,00	1	1 665,65
Осмотр кровли	м2	700,00	2	2 170,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2 650,10	2	12 561,48
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	578,00	2	2 566,32
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	578,00	2	2 566,32
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	1	999,20
Проверка вентканалов квартир	квартир	60,00	3	29 154,60
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>301 374,59</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	6,00	1	6 331,38
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	5,00	1	1 838,20
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	9,00	1	6 791,04
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	16,00	1	4 761,12
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	2,00	1	2 125,52
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	16,50	1	17 535,54
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	3,00	1	2 351,64
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	5,00	1	7 655,85
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	3,25	1	4 766,52
Смена выпусков канализационных	м.п.	4,00	1	29 445,68
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	11,00	1	15 416,72
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	25,00	1	37 604,00
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	2,00	1	2 042,20
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	25,00	1	28 110,00
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	353,65
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	5,00	1	29 871,15
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	2,00	1	2 509,42
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	9 497,28
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4,00	1	14 953,40
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>219 246,97</b>
Выполнение работ по смете: Этажные щиты в подъездах №2,3,4	кол.	2,00	1	169 565,80
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	1,00	1	471,45
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	1,50	1	1 594,14
Ремонт светильников	шт.	1,00	1	415,10
Смена ламп светодиодных	шт.	19,00	1	5 970,18
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	3,00	1	775,74
Смена патрона	шт.	1,00	1	185,66
Смена розетки	шт.	1,00	1	469,24
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	13 529,00
Установка светильника акустического	шт.	24,00	1	24 110,64
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>179 851,68</b>
Выполнение работ по смете: Ремонт полов в подъездах №1,4	кол.	1,00	1	157 801,44
Демонтаж бетонной стяжки	м2	6,30	1	4 489,95
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	0,20	1	55,74
Оштукатуривание поверхности	м2	0,70	1	845,69
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	1,00	1	872,34
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	5,00	1	867,50
Установка фирменных информационных досок	шт.	4,00	1	10 326,20
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	1,10	1	4 517,73
Шпатлевка стен, потолков	м2	0,10	1	75,09
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>58 545,64</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	24,00	1	207,84
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	469,30	1	15 486,90

Вид работ	Ед изм	Точно г. Рабочая д. 4		
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	318,83
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	5,00	1	2 529,00
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	3,60	1	2 063,09
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	39,00	1	37 939,98
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>51 208,99</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,50	1	531,38
Ремонтные работы по укреплению металлической коробки, рихтовка полотна входной двери (сварочные работы)	шт.	2,00	1	1 749,44
Устройство козырьков на металлических кронштейнах с покрытием кровельной сталью	м2	4,92	1	48 928,17
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>172 880,92</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>114 311,20</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	117,34	104	28 018,13
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	168,66	104	40 272,38
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	286,00	19	41 950,48
Мытье окон	м2	206,40	1	4 070,21
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>58 226,62</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	6,00	1	2 287,86
Сезонное выкашивание газонов	м2	788,20	3	3 925,23
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,20	258	3 931,92
Уборка газонов в теплый период	м2	788,20	39	15 984,71
Уборка отмосток от растительности	м2	170,00	1	1 021,70
Уборка территории	м2/Нед.	83,00	52	31 075,20
<b>7.4 Прочее</b>				<b>343,10</b>
Вывоз и утилизация шин автомобильных, тонн	тонна	0,02	1	343,10
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>456 279,21</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	2 650,10	12	51 517,92
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	303,13	1	191 844,89
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	578,00	1	1 676,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	578,00	4	554,88
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	4,00	1	10 176,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	5 568,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	2 650,10	12	194 941,32

**Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:**

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	42 796,03
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	7 260,85
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		5	7 949,98

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Скуратова А.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.