

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Точно г. Рабочая д. 6		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				1 535 912,93
1. Осмотры МКД				50 906,78
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	666,26
Осмотр кровли	м2	700,00	2	2 170,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2 673,19	2	12 670,92
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	579,10	2	2 571,20
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	579,10	2	2 571,20
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	1	999,20
Проверка вентканалов квартир	квартир	60,00	3	29 154,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				306 155,05
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	31,00	1	32 712,13
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	1,00	1	4 094,86
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	7,00	1	2 573,48
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	3,00	1	2 263,68
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	12,00	1	3 570,84
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	309,67
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 567,76
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 531,17
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	15,65	1	22 952,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	26,00	1	36 439,52
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	30,00	1	45 124,80
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	11,00	1	11 232,10
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	4,00	1	4 497,60
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	353,65
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	2 598,45
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	8,00	1	10 037,68
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	9 497,28
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	10,00	1	37 383,50
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				15 689,02
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	13 529,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				327 707,77
Выполнение работ по смете: ремонт подъезда №4	кол.	1,00	1	324 331,03
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	2,00	1	599,96
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	485,87
Ремонт дощатых покрытий	м2	1,00	1	1 153,37
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	6,00	1	1 137,54
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				71 031,65
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	30,00	1	25 075,50
Изготовление и установка элементов парапета	м2	8,40	1	9 634,55
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	100,00	1	866,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	457,70	1	15 104,10
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	3,00	1	3 188,28
Поиск и выявление неисправностей в системе ливневой канализации	чел/час	6,40	1	6 801,66
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	5,00	1	146,95
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	10,50	1	10 214,61
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				48 387,55
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	0,50	1	4 664,51
Изготовление и установка металлической двери	м2	1,30	1	17 093,92
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	4,50	1	4 782,42
Приварка недостающих проушин для навесных замков, дверных ручек	шт.	1,00	1	310,30
Ремонт элементов ограждения балконов, лоджий	м.п.	8,50	1	15 879,62
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	2,00	1	5 656,78

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Рабочая д. 6		
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				261 865,31
7.1 Уборка внутридомового имущества				197 561,82
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	116,44	153	41 325,34
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	170,76	253	100 062,42
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	287,20	24	52 103,85
Мытье окон	м2	206,40	1	4 070,21
7.2 Уборка придомовой территории				63 931,51
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	10,00	1	3 813,10
Сезонное выкашивание газонов	м2	795,50	3	3 961,59
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,20	258	3 931,92
Уборка газонов в теплый период	м2	795,50	39	16 132,74
Уборка территории	м2/Нед.	96,40	52	36 092,16
7.4 Прочее				371,98
Вывоз и утилизация шин автомобильных, тонн	тонна	0,02	1	343,10
Удаление останков животных	шт.	1,00	1	28,88
8. Прочие услуги				454 169,80
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	2 673,19	12	51 966,84
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	291,09	1	184 225,07
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	579,10	3	5 038,17
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	579,10	4	555,92
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	4,00	1	10 176,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	5 568,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	2 673,19	12	196 639,80
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		7	13 820,42
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	4 784,99
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		7	8 047,00

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Скуратова А.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.