

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Точно г. Радищева д. 4		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				1 728 955,60
1. Осмотры МКД				56 240,28
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	7,00	1	2 331,91
Осмотр кровли	м2	820,00	2	2 542,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 191,70	2	15 128,66
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	728,00	2	3 233,21
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	728,00	2	3 233,21
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	1	999,20
Проверка вентканалов квартир	квартир	59,00	3	28 668,69
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				858 619,23
Выполнение работ по смете: Горячее водоснабжение	кол.	1,00	1	661 867,31
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	39,00	1	41 153,97
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	5,00	1	1 838,20
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	4,00	1	850,20
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	28,00	1	8 331,96
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,40	1	425,10
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	1,20	1	1 275,31
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	1,00	1	398,43
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	4,00	1	3 135,52
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	35,75	1	52 431,67
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	9 497,28
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				22 482,21
Смена ламп люминесцентных	шт.	3,00	1	569,88
Смена ламп светодиодных	шт.	5,00	1	1 571,10
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	7,00	1	1 810,06
Смена патрона	шт.	3,00	1	556,98
Смена розетки	шт.	1,00	1	469,24
Смена стартера	шт.	3,00	1	821,85
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	1 988,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	13 529,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				462,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	14,00	1	462,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				9 007,44
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,75	1	797,07
Ремонт продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	4,65	1	8 210,37
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				270 803,76
7.1 Уборка внутридомового имущества				202 074,19
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	154,56	153	57 398,91
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	231,84	153	86 098,40
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	386,40	19	57 571,16
Мытье окон	м2	51,00	1	1 005,72
7.2 Уборка придомовой территории				68 043,37
Сезонное выкашивание газонов	м2	965,00	3	4 805,70
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,20	258	3 931,92
Уборка входа в подвал от снега	м2	5,00	1	49,15
Уборка газонов в теплый период	м2	965,00	39	19 570,20
Уборка территории	м2/Нед.	106,00	52	39 686,40
7.4 Прочее				686,20
Вывоз и утилизация шин автомобильных, тонн	тонна	0,04	1	686,20
8. Прочие услуги				511 340,68
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 191,70	12	62 046,60

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Радищева д. 4		
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	301,13	1	190 579,18
Выполнение работ по смете (Инвентаризация мест общего имущества МКД)	шт.	1,00	1	15 553,92
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	728,40	1	2 112,36
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	728,00	4	699,18
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	5 568,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	3 191,70	12	234 781,44

Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		10	95 336,31
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	11 458,29
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		10	24 703,86

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Иванова Е.С.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.