

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Точно г. Радищева д. 6		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				1 293 146,99
1. Осмотры МКД				56 014,93
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	666,26
Осмотр кровли	м2	919,00	2	2 848,90
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 415,36	2	16 188,80
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	736,45	2	3 269,84
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	736,45	2	3 269,84
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	1	999,20
Проверка вентканалов квартир	квартир	59,00	3	28 668,69
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				246 413,39
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	2,00	1	2 110,46
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	10,00	1	3 676,40
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	20,00	1	11 902,80
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	2,00	1	2 125,52
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,50	1	531,38
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	1,00	1	398,43
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	783,88
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	2,00	1	2 933,24
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	12,00	1	16 818,24
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	43,00	1	64 678,88
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	8	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	8	9 497,28
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	5,00	1	4 944,05
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	13,00	1	48 598,55
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				19 580,22
Смена ламп люминесцентных	шт.	2,00	1	379,92
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	942,66
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	6,00	1	1 551,48
Смена розетки	шт.	1,00	1	469,24
Смена стартера	шт.	2,00	1	547,90
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	8	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	13 529,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				23 352,39
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	1,00	1	6 230,50
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	1,00	1	6 881,36
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	1,00	1	4 299,63
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	6,00	1	1 799,88
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	485,87
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	7,00	1	1 825,81
Смена дверных шпингалетов	шт.	2,00	1	1 829,34
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				24 767,65
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	29,00	1	24 239,65
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	16,00	1	528,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				64 551,03
Изготовление и установка металлической двери	м2	4,85	1	63 773,47
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,20	1	212,55
Ремонт продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	0,32	1	565,01
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				333 589,95
7.1 Уборка внутридомового имущества				274 189,49
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	157,60	91	57 888,38
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	239,40	152	140 800,30
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	397,00	15	73 203,82
Мытье окон	м2	116,48	1	2 296,99

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Радищева д. 6		
7.2 Уборка придомовой территории				55 039,82
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	2,00	1	762,62
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 176,40	3	5 858,46
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,20	151	3 931,92
Уборка газонов в теплый период	м2	1 176,40	31	23 857,38
Уборка территории	м2/Нед.	55,10	31	20 629,44
7.4 Прочее				4 360,64
Вывоз и утилизация шин автомобильных, тонн	тонна	0,05	1	857,76
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	4,00	1	3 502,88
8. Прочие услуги				524 877,43
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	17 076,80	8	66 394,58
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	314,18	1	198 838,24
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	736,45	1	2 135,71
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	736,45	4	707,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	5 568,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	3 415,36	8	251 233,90
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		7	34 837,00
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		8	9 870,55
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		7	8 709,21

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Иванова Е.С.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.