

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Точно г. Радищева д. 8		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				1 574 720,98
1. Осмотры МКД				56 997,23
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	1	999,39
Осмотр кровли	м2	919,00	2	2 848,90
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 449,80	2	16 352,06
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	736,45	2	3 269,84
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	736,45	2	3 269,84
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	1	999,20
Проверка вентканалов квартир	квартир	60,00	3	29 154,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				136 785,63
Обязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	2,00	1	8 189,72
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	3,00	1	1 102,92
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	4,00	1	3 018,24
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	20,00	1	11 902,80
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,40	1	425,10
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,50	1	1 594,14
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	1	619,34
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	4,00	1	1 593,72
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	783,88
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 531,17
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	2,00	1	2 803,04
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	6,00	1	6 746,40
Смена пробко-спускных кранов	шт.	5,00	1	1 768,25
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	3,00	1	7 795,35
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	8	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	8	9 497,28
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				29 197,55
Смена ламп светодиодных	шт.	6,00	1	1 885,32
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	8	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	13 529,00
Установка светильника акустического	шт.	1,00	1	1 004,61
Установка светильника светодиодного	шт.	5,00	1	10 618,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				414 405,50
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда)	кол.	1,00	1	398 342,94
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	6,50	1	1 811,68
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	1	521,66
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	25,00	1	4 739,75
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	3,00	1	7 244,79
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	2,00	1	1 744,68
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				14 737,45
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	17,00	1	14 209,45
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	16,00	1	528,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				64 234,96
Заделка подвальных окон железом	м2	0,13	1	248,94
Изготовление и установка металлической двери	м2	4,85	1	63 773,47
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,20	1	212,55
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				330 282,31
7.1 Уборка внутридомового имущества				271 334,25
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	156,40	91	57 632,38
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	234,10	152	138 903,58
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	390,50	15	72 501,30
Мытье окон	м2	116,48	1	2 296,99

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Радищева д. 8		
7.2 Уборка придомовой территории				58 090,30
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	10,00	1	3 813,10
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 176,40	3	5 858,46
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,20	151	3 931,92
Уборка газонов в теплый период	м2	1 176,40	31	23 857,38
Уборка территории	м2/Нед.	55,10	31	20 629,44
7.4 Прочее				857,76
Вывоз и утилизация шин автомобильных, тонн	тонна	0,05	1	857,76
8. Прочие услуги				528 080,35
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	17 249,00	8	67 064,14
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	314,18	1	198 838,24
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	736,45	1	2 135,71
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	736,45	4	707,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	5 568,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	3 449,80	8	253 767,26
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		7	35 187,75
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		8	9 963,19
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		8	8 797,36

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Иванова Е.С.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.