

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Форносово п. Советская ул. д. 1		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				537 180,10
1. Осмотры МКД				23 333,57
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр кровли	м2	1 142,00	1	1 770,10
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1 241,90	2	5 886,60
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	570,90	2	2 534,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	570,90	2	2 534,80
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	6,00	1	299,76
Проверка вентканалов квартир	квартир	21,00	3	10 204,11
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				100 893,80
Выполнение работ по смете: замена водомера	кол.	1,00	1	6 988,15
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	367,64
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	17,00	1	5 058,69
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 567,76
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учета ХВС	шт.	1,00	12	9 497,28
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				8 104,04
Смена ламп светодиодных	шт.	6,00	1	1 885,32
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	6,00	1	4 058,70
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				485,87
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	485,87
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				207 674,15
7.1 Уборка внутридомового имущества				80 258,23
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	172,90	96	43 026,18
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	172,90	12	16 017,48
Мытье окон	м2	38,50	1	759,22
Уборка подвалов от мусора	м2	570,90	1	20 455,35
7.2 Уборка придомовой территории				119 209,30
Сезонное выкашивание газонов	м2	332,80	3	1 657,35
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	253	5 783,58
Уборка газонов в теплый период	м2	332,80	39	6 749,17
Уборка территории	м2/Нед.	280,50	52	105 019,20
7.4 Прочее				8 206,62
Вывоз и утилизация шин автомобильных, тонн	тонна	0,07	1	1 200,86
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	8,00	1	7 005,76
8. Прочие услуги				196 688,67
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1 241,90	12	24 142,56
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	142,08	1	96 701,08
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	570,90	1	1 655,61
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	570,90	3	411,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	7,00	1	3 735,20
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	1 241,90	12	70 043,16
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	64 603,63

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Трофимова Е.А.

Директор филиала УК

Ротарь О.Б.