

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Точно г. Советская д.10		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>1 067 456,89</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>55 315,49</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	4,00	1	1 332,52
Осмотр кровли	м2	833,50	2	2 583,86
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 220,20	2	15 263,74
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	722,30	2	3 207,02
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	722,30	2	3 207,02
Осмотр электротехнических устройств на л/лп	л/лп	19,00	1	949,24
Проверка вентканалов квартир	квартир	59,00	3	28 668,69
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>110 416,50</b>
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	3,00	1	12 284,58
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	3,00	1	1 102,92
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	4,00	1	3 018,24
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	40,00	1	11 902,80
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	4,00	1	4 251,04
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,00	1	1 062,76
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	1,40	1	1 487,87
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	2,00	1	2 803,04
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	2,00	1	2 248,80
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	2 598,45
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	9 497,28
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>40 777,06</b>
Выполнение работ по смете: ремонт освещения подвала	кол.	1,00	1	16 194,66
Замеры сопротивления изоляции	линия	11,00	1	2 696,21
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,50	1	531,38
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	953,26
Смена ламп светодиодных	шт.	11,00	1	3 456,42
Смена розетки	шт.	2,00	1	938,48
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	1 988,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	19,00	1	12 852,55
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>5 067,92</b>
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	1,00	1	757,47
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	971,74
Оштукатуривание поверхности	м2	0,90	1	1 087,32
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	0,90	1	2 251,39
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>28 831,98</b>
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	55,00	1	1 815,00
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	22,60	1	24 018,38
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	5,00	1	2 529,00
Устройство сплошной обрешётки	м2	0,30	1	469,60
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>1 594,14</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,50	1	1 594,14
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>334 654,27</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>269 677,83</b>
Влажное подметание л/лп и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	142,20	153	50 889,01
Влажное подметание л/лп и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	247,20	253	146 319,44
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	389,40	24	71 396,61
Мытье окон	м2	54,40	1	1 072,77
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>64 290,24</b>
Механизированная уборка территории	м2	210,00	49	25 930,80
Сезонное выкашивание газонов	м2	347,60	3	1 731,06
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,40	258	7 863,84
Уборка газонов в теплый период	м2	347,60	39	7 049,34

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Советская д.10		
Уборка территории	м2/Нед.	58,00	52	21 715,20
<b>7.4 Прочее</b>				<b>686,20</b>
Вывоз и утилизация шин автомобильных, тонн	тонна	0,04	1	686,20
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>490 799,53</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 220,20	12	62 600,64
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	273,02	1	172 788,86
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	722,30	1	2 094,67
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	722,30	4	693,40
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	4,00	1	10 176,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	5 568,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	3 220,20	12	236 877,96

**Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:**

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	51 686,34
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	15 426,20
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		5	7 885,30

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Головкина А.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.