

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Точно г. Советская д.11		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				271 217,39
1. Осмотры МКД				6 608,82
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр кровли	м2	330,00	2	1 023,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	468,70	2	2 221,64
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	285,40	2	1 267,18
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	1,00	1	49,96
Проверка вентканалов квартир	квартир	4,00	3	1 943,64
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				33 910,14
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	9,00	1	2 678,13
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	2,00	1	2 125,52
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	353,65
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	9 497,28
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				3 779,13
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	942,66
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1,00	1	676,45
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				115 453,61
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда)	кол.	1,00	1	54 759,29
Выполнение работ по смете (Утепление чердачного перекрытия скатных кровель)	кол.	1,00	1	56 890,09
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	0,50	1	378,74
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м.п.	1,20	1	215,20
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м2	495,00	1	1 128,60
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 4 ящиков	секция	1,00	1	2 081,69
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				5 267,80
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	20,00	1	587,80
Скалывание сосулек	м.п.	156,00	1	4 680,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				25 856,35
Устройство козырьков на металлических кронштейнах с покрытием кровельной сталью	м2	2,60	1	25 856,35
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				12 911,48
7.1 Уборка внутридомового имущества				12 911,48
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	42,00	95	9 375,72
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	42,00	11	3 535,76
8. Прочие услуги				67 430,06
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	468,70	12	7 817,88
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	28,11	1	17 790,23
Выполнение работ по смете (Инвентаризация мест общего имущества МКД)	шт.	1,00	1	4 230,27
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,00	1	5,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2,00	4	1,92
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	1,00	1	2 544,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	4,00	1	1 856,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м2	468,70	12	33 183,96

Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		1	-0,05
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	1 525,56
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		8	1 044,24

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Иванова Е.С.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.