

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Точно г. Станиславского д.16		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>2 480 983,44</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>77 104,63</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	666,26
Осмотр кровли	м2	1 350,00	2	4 185,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 865,50	2	23 062,48
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 092,50	2	4 850,70
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 092,50	2	4 850,70
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	1	999,20
Проверка вентканалов квартир	квартир	79,00	3	38 386,89
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>389 497,51</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	27,00	1	28 491,21
Обязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	3,00	1	9 317,49
Обязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	2,00	1	8 189,72
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	6,00	1	2 205,84
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	9,00	1	6 791,04
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	7,00	1	1 487,85
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	43,00	1	12 795,51
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,30	1	318,83
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,50	1	531,38
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,50	1	531,38
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	1	619,34
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	6,00	1	4 703,28
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 50 мм	шт.	5,00	1	16 205,40
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	37,25	1	54 631,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	5,50	1	7 708,36
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	23,00	1	34 595,68
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	13,50	1	13 784,85
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	м.п.	4,00	1	5 173,84
Смена пробко-спускных кранов	шт.	9,00	1	3 182,85
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	8,00	1	62 553,60
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	2 598,45
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	9 497,28
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	7,00	1	26 168,45
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>191 749,20</b>
Выполнение работ по смете: в подъезде №1	кол.	1,00	1	163 560,12
Смена автомата до 25 А	шт.	4,00	1	3 813,04
Смена выключателя	шт.	1,00	1	355,44
Смена ламп светодиодных	шт.	18,00	1	5 655,96
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	6,00	1	1 551,48
Смена патрона	шт.	1,00	1	185,66
Смена розетки	шт.	2,00	1	938,48
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	13 529,00
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>414 504,53</b>
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №4	кол.	1,00	1	382 161,62
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	3,90	1	2 954,13
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	25,60	1	7 679,49
Окраска потолков водоземлемой краской	м2	11,50	1	2 716,42
Оштукатуривание поверхности	м2	4,00	1	4 832,52
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	1,20	1	3 001,85
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	5,00	1	1 304,15
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	1,00	1	872,34
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	347,00
Шпатлевка стен, потолков	м2	11,50	1	8 635,01

Вид работ	Ед изм	Точно г. Станиславского д.16		
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>64 116,07</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	72,00	1	60 181,20
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	50,00	1	433,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	10,80	1	356,40
Ремонт и укрепление антенных мачт	шт.	1,00	1	2 892,57
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	0,50	1	252,90
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>43 612,47</b>
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	3,90	1	36 383,18
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	18,00	1	4 784,94
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,30	1	2 444,35
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>512 528,54</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>418 387,04</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	220,20	153	78 281,09
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	385,80	253	226 757,81
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	606,00	24	109 940,52
Мытье окон	м2	172,80	1	3 407,62
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>91 189,20</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 058,40	3	5 270,82
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	258	5 897,88
Уборка газонов в теплый период	м2	1 058,40	39	21 464,34
Уборка территории	м2/Нед.	156,40	52	58 556,16
<b>7.4 Прочее</b>				<b>2 952,30</b>
Вывоз и утилизация шин автомобильных, тонн	тонна	0,07	1	1 200,86
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	2,00	1	1 751,44
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>787 870,49</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 865,50	12	94 585,32
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	487,83	1	308 737,88
Выполнение работ по смете: Межевание участка	кол.	1,00	1	15 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 092,50	1	3 168,25
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 092,50	4	1 048,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	16,00	1	7 424,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	4 865,50	12	357 906,24
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</b>				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		9	38 973,05
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	17 369,91
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		3	5 108,93

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Скуратова А.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.