

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Точно г. Станиславского д. 2		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				4 569 393,69
1. Осмотры МКД				102 339,53
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	5,00	1	1 665,65
Осмотр кровли	м2	1 661,00	2	5 149,10
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	10 886,99	2	51 604,34
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 398,00	2	6 207,12
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 398,00	2	6 207,12
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	45,00	1	2 248,20
Проверка вентканалов квартир	квартир	180,00	1	29 154,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				323 211,34
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1,00	1	1 055,23
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	4,00	1	16 379,44
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	5,00	1	1 838,20
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	17,00	1	12 827,52
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	8,00	1	1 700,40
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	68,00	1	20 234,76
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,60	1	637,66
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,80	1	1 912,97
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,40	1	425,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	25,00	1	7 741,75
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	2,00	1	796,86
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	19,00	1	14 893,72
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	2,00	1	3 062,34
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	0,75	1	1 099,97
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	25,00	1	25 527,50
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	18,00	1	20 239,20
Смена пробко-спускных кранов	шт.	13,00	1	4 597,45
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенецсушителей (без материала)	шт.	1,00	1	2 598,45
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	6,00	1	35 845,38
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	2,00	12	116 317,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	9 497,28
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	1	988,81
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	1,00	1	3 738,35
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				47 134,74
Замена нулевой шины	шт.	3,00	1	1 927,59
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	2,00	1	942,90
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	953,26
Смена автомата однофазного 32 А	шт.	2,00	1	1 644,84
Смена ламп светодиодных	шт.	9,00	1	2 827,98
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	7,00	1	1 810,06
Смена патрона	шт.	1,00	1	185,66
Смена розетки	шт.	1,00	1	469,24
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	1 988,16
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 821,08
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	45,00	1	30 440,25
Установка светильника светодиодного	шт.	1,00	1	2 123,72
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				338 089,03
Выполнение работ по смете: замена оконных блоков	кол.	1,00	1	325 072,00
Заделка подвальных окон кирпичом	м2	0,40	1	1 246,11
Закрытие слуховых окон ламинированной фанерой	м2	2,80	1	3 701,99
Навеска замков на люки, двери	шт.	5,00	1	2 429,35
Оштукатуривание поверхности	м2	0,50	1	604,07
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	0,20	1	500,31
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	5,00	1	4 361,70
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	173,50

Вид работ	Ед изм	Точно г. Станиславского д. 2		
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				228 198,70
Герметизация блочных швов отдельными местами без расшивки	м.п.	6,00	1	2 532,60
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	246,00	1	205 619,10
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	150,00	1	1 299,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	77,00	1	2 541,00
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	9,30	1	9 883,67
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	6,50	1	6 323,33
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				149 373,56
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	10,00	1	93 290,20
Изготовление и установка металлической двери	м2	4,10	1	53 911,60
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,30	1	1 381,59
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	1,00	1	790,17
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				1 292 052,15
7.1 Уборка внутридомового имущества				874 196,66
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	1 149,70	153	332 458,76
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	574,90	253	274 899,92
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	1 724,60	24	251 653,68
Мытье окон	м2	220,00	1	4 338,40
Уборка лифтовых кабин	м2	5,00	117	10 845,90
7.2 Уборка придомовой территории				147 903,41
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	7,00	1	2 669,17
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 154,80	3	5 750,91
Уборка газонов в теплый период	м2	1 154,80	39	23 419,33
Уборка территории	м2/Нед.	310,00	52	116 064,00
7.3 Уборка мусоропровода				269 321,18
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	112,50	10	26 820,00
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м.п.	112,50	2	50 334,76
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	20,00	12	8 323,20
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	1 175,00	1	180 080,50
Устранение засоров мусоропровода	засор	27,00	1	3 762,72
7.4 Прочее				630,90
Транспортировка мусора на первый этаж (5-12 эт.)	м³	4,70	1	544,26
Удаление останков животных	шт.	3,00	1	86,64
8. Прочие услуги				2 088 994,64
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	10 886,99	12	211 643,04
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	806,55	1	510 449,36
Выполнение работ по смете: Монтаж оптической линии лифтовой диспетчерской связи. Монтаж системы видеонаблюдения.	кол.	3,00	1	442 208,52
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 398,00	1	4 054,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 398,00	4	1 342,08
Содержание, техническое обслуживание лифтов	м2	10 886,99	6	118 450,44
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	10 886,99	12	800 847,00
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	55 633,93
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	194 006,23
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	14 371,32

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Скуратова А.В.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.