

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Станиславского д. 6		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>1 794 555,08</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>76 692,22</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр кровли	м2	1 350,00	2	4 185,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 821,60	2	22 854,38
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 089,80	2	4 838,72
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 089,80	2	4 838,72
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	1	999,20
Проверка вентканалов квартир	квартир	80,00	3	38 872,80
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>220 517,59</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	3,00	1	3 165,69
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 110 мм	шт.	3,00	1	782,28
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	9,00	1	3 308,76
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	4,00	1	3 018,24
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	40,00	1	11 902,80
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,50	1	1 594,14
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	7,00	1	5 487,16
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 531,17
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 50 мм	шт.	1,00	1	3 241,08
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	0,25	1	366,66
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 50мм	шт.	1,00	1	7 110,06
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	2,00	1	2 803,04
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	30,10	1	45 275,22
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	7,00	1	11 914,56
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	4,00	1	4 084,40
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	м.п.	1,50	1	1 940,19
Смена пробко-спускных кранов	шт.	4,00	1	1 414,60
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	5 974,23
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	9 497,28
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	5,00	1	18 691,75
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>46 715,86</b>
Смена ламп светодиодных	шт.	24,00	1	7 541,28
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	1,00	1	258,58
Смена розетки	шт.	1,00	1	469,24
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	18,00	1	12 176,10
Установка светильника акустического	шт.	24,00	1	24 110,64
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>34 631,62</b>
Демонтаж кирпичной кладки	м2	5,20	1	8 548,33
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	33,00	1	9 899,34
Окраска потолков водоземлемой краской	м2	11,50	1	2 716,42
Оштукатуривание поверхности	м2	4,00	1	4 832,52
Шпатлевка стен, потолков	м2	11,50	1	8 635,01
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>229 243,05</b>
Выполнение работ по смете: Установка решеток жалюзийных	кол.	1,00	1	180 437,96
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	13,20	1	114,31
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	10,80	1	356,40
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	13,20	1	6 676,56
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	21,20	1	21 251,94
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	13,20	1	7 564,66
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	13,20	1	12 841,22

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Станиславского д. 6		
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>617,98</b>
Ремонт продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	0,35	1	617,98
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>428 179,40</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>313 255,32</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	239,90	153	86 990,15
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	373,20	153	135 326,04
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	613,10	19	89 929,47
Мытье окон	м2	51,20	1	1 009,66
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>113 723,22</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	3,00	1	1 143,93
Сезонное выкашивание газонов	м2	659,80	3	3 285,81
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,23	258	4 521,71
Уборка газонов в теплый период	м2	659,80	39	13 380,73
Уборка территории	м2/Нед.	244,10	52	91 391,04
<b>7.4 Прочее</b>				<b>1 200,86</b>
Вывоз и утилизация шин автомобильных, тонн	тонна	0,07	1	1 200,86
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>757 957,36</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 821,60	12	93 731,88
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	465,74	1	294 757,52
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 089,80	2	6 320,84
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 089,80	4	1 046,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	16,00	1	7 424,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	4 821,60	12	354 676,92
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</b>				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		8	37 563,00
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	17 504,23
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		8	25 652,50

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Скуратова А.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.