

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Станиславского д. 8		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				1 404 109,38
1. Осмотры МКД				57 666,28
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр кровли	м2	970,00	2	3 007,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 651,50	2	17 308,12
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	827,00	2	3 671,88
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	827,00	2	3 671,88
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	15,00	1	749,40
Проверка вентканалов квартир	квартир	60,00	3	29 154,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				192 750,87
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	3,00	1	3 165,69
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	1,00	1	3 105,83
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	1,00	1	4 094,86
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 509,12
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	18,00	1	3 825,90
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	34,00	1	10 117,38
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	16,50	1	17 535,54
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	783,88
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1,00	1	1 466,62
Смена выпусков канализационных	м.п.	5,00	1	36 807,10
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	0,50	1	510,55
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	0,50	1	562,20
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	м.п.	2,00	1	2 586,92
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	м.п.	2,00	1	3 682,32
Теплоизоляция трубопровода до 50 мм	м.п.	60,00	1	16 085,40
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	9 497,28
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				222 096,04
Выполнение работ по смете: Этажные щиты, ВРУ	кол.	1,00	1	206 479,26
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	642,53
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	953,26
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	3,00	1	775,74
Смена розетки	шт.	2,00	1	938,48
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	15,00	1	10 146,75
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				2 172,12
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	2,20	1	613,18
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	3,00	1	520,50
Установка ящиков для квитанций	шт.	1,00	1	1 038,44
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				3 254,09
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	10,80	1	356,40
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	318,83
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	4,50	1	2 578,86
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				841,68
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,50	1	531,38
Приварка недостающих проушин для навесных замков, дверных ручек	шт.	1,00	1	310,30
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				329 225,00
7.1 Уборка внутридомового имущества				232 787,25
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	203,64	153	73 841,91
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	305,46	153	110 762,82
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	509,10	12	47 163,00
Мытье окон	м2	51,70	1	1 019,52
7.2 Уборка придомовой территории				95 408,44
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	2,00	1	762,62

Вид работ	Ед изм	Точно г. Станиславского д. 8		
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 114,20	3	5 548,71
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,23	258	4 521,71
Уборка газонов в теплый период	м2	1 114,20	39	22 595,99
Уборка приямков от мусора	м2	5,00	1	53,65
Уборка территории	м2/Нед.	165,40	52	61 925,76
7.4 Прочее				1 029,31
Вывоз и утилизация шин автомобильных, тонн	тонна	0,06	1	1 029,31
8. Прочие услуги				596 103,30
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 651,50	12	70 985,16
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	391,47	1	247 753,52
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	827,00	1	2 398,30
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	827,00	4	793,92
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	5 568,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	3 651,50	12	268 604,40

Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	65 252,42
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	6 390,44
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		4	2 227,52

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Скуратова А.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.