

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Тарасово дер. Тарасово д.12		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				308 489,17
1. Осмотры МКД				12 583,10
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр кровли	м2	540,00	2	1 674,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	618,40	2	2 931,22
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	99,92
Проверка вентканалов квартир	квартир	16,00	3	7 774,56
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				27 923,38
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	18,00	1	5 356,26
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,50	1	531,38
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,50	1	531,38
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	2,00	1	2 248,80
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				28 871,35
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	22,00	1	10 371,90
Ремонт соединительной коробки	шт.	4,00	1	2 933,24
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	953,26
Смена автомата однофазного 63 А	шт.	1,00	1	929,67
Смена выключателя	шт.	2,00	1	710,88
Смена ламп светодиодных	шт.	10,00	1	3 142,20
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	3,00	1	775,74
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 352,90
Установка светильника акустического	шт.	2,00	1	2 009,22
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	6,00	1	4 526,40
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				1 395,36
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м2	612,00	1	1 395,36
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				5 593,64
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	13,00	1	429,00
Скалывание сосулек	м.п.	150,00	1	4 500,00
Укрепление металлического покрытия парапета и др.металлических элементов кровли	метр	2,00	1	664,64
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				38 132,59
Изготовление и установка металлической двери	м2	2,90	1	38 132,59
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				34 689,74
7.1 Уборка внутридомового имущества				20 246,66
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	58,30	104	14 612,71
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	58,30	12	5 495,91
Мытье окон	м2	7,00	1	138,04
7.2 Уборка придомовой территории				14 443,08
Сезонное выкашивание газонов	м2	472,00	3	2 350,56
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,20	253	3 855,72
Уборка территории	м2/Нед.	22,00	52	8 236,80
8. Прочие услуги				159 300,01
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	618,40	12	5 417,16
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	82,69	1	52 332,83
Выполнение работ по смете (Инвентаризация мест общего имущества МКД)	шт.	1,00	1	4 974,14
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	31,20	1	90,48
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	31,20	4	29,96
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	2,00	1	5 088,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	1,00	12	67 730,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	8,00	1	4 268,80
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	618,40	12	19 368,24

Вид работ	Ед изм	Тарасово дер. Тарасово д.12		
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	964,88
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	371,44

Начальник производственно-аналитического сектора




Проценко Т.М.

/Управляющий участка



Федорова Ю.К.

Директор Филиала УК



Ротарь О.Б.