

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Тарасово дер. Тарасово д.12А		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				438 915,74
1. Осмотры МКД				17 191,02
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр кровли	м2	500,00	2	1 550,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	740,40	2	3 509,50
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	497,00	2	2 026,86
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	497,00	2	2 026,86
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	199,84
Проверка вентканалов квартир	квартир	16,00	3	7 774,56
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				204 737,59
Выполнение работ по смете: Холодное водоснабжение	кол.	1,00	1	161 004,30
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	2,00	1	2 110,46
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	26,00	1	7 736,82
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	3,50	1	5 133,17
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	9 497,28
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				11 631,15
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	2,00	1	942,90
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	1	733,31
Смена ламп светодиодных	шт.	5,00	1	1 571,10
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 705,80
Установка светильника акустического	шт.	2,00	1	2 009,22
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	2,00	1	1 508,80
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				347,00
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	347,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				15 024,73
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	4,00	1	132,00
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	318,83
Скальвание сосулек	м.п.	190,00	1	5 700,00
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	4,00	1	4 009,80
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	5,00	1	4 864,10
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				824,40
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,30	1	318,83
Ремонт запорного устройства входной двери (разборка, сборка, смазка)	шт.	1,00	1	505,57
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				53 356,31
7.1 Уборка внутридомового имущества				20 700,59
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	58,90	104	14 926,50
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	58,90	12	5 616,33
Мытье окон	м2	8,00	1	157,76
7.2 Уборка придомовой территории				32 655,72
Сезонное выкашивание газонов	м2	425,00	3	2 116,50
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	253	5 783,58
Уборка газонов в теплый период	м2	425,00	39	8 619,00
Уборка территории	м2/Нед.	43,10	52	16 136,64
8. Прочие услуги				135 803,54
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	740,40	12	12 349,92
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	86,69	1	54 864,36
Выполнение работ по смете (Инвентаризация мест общего имущества МКД)	шт.	1,00	1	5 186,94
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	416,00	1	1 206,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	497,00	4	418,80
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	2,00	1	5 088,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	8,00	1	4 268,80

Вид работ	Ед изм	Тарасово дер. Тарасово д.12А		
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м2	740,40	12	52 420,32
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	843,91
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		7	11 354,78

Начальник производственно-аналитического сектора



Проценко Т.М.

Управляющий участка



Федорова Ю.К.

Директор Филиала УК



Ротарь О.Б.