

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Тарасово дер. Тарасово д.14		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				222 055,12
1. Осмотры МКД				12 707,66
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр кровли	м2	540,00	2	1 674,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	623,60	2	2 955,86
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	199,84
Проверка вентканалов квартир	квартир	16,00	3	7 774,56
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				24 909,39
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	19,00	1	5 653,83
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учетом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				7 066,72
Смена ламп люминесцентных	шт.	2,00	1	379,92
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	314,22
Смена стартера	шт.	2,00	1	547,90
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 705,80
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	1,00	1	958,86
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				41 411,25
Антисептирование деревянных поверхностей	м2	4,60	1	2 429,86
Восстановление кирпичной кладки прямиков или оголовков выгребных ям	м³	1,00	1	11 208,59
Демонтаж кирпичной кладки	м2	1,00	1	1 643,91
Изготовление и установка щитов на прямки	м2	2,30	1	6 090,17
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	485,87
Окраска стен водоземлюсионной краской	м2	8,80	1	1 940,49
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м2	612,00	1	1 395,36
Оштукатуривание поверхности	м2	2,50	1	3 020,33
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	1,00	1	260,83
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	2,10	1	8 624,76
Устройство цементной стяжки до 20 мм	м2	0,90	1	1 157,43
Шпатлевка стен, потолков	м2	4,20	1	3 153,65
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				4 332,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	4,00	1	132,00
Скальвание сосулек	м.п.	140,00	1	4 200,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				318,83
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,30	1	318,83
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				43 531,84
7.1 Уборка внутридомового имущества				20 725,60
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	59,80	104	14 946,86
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	59,80	12	5 620,98
Мытье окон	м2	8,00	1	157,76
7.2 Уборка придомовой территории				22 806,24
Сезонное выкашивание газонов	м2	602,00	3	2 997,96
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,20	253	3 855,72
Уборка газонов в теплый период	м2	602,00	39	12 208,56
Уборка территории	м2/Нед.	10,00	52	3 744,00
8. Прочие услуги				87 777,43
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	623,60	12	5 462,76
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	76,39	1	48 345,73
Выполнение работ по смете (Инвентаризация мест общего имущества МКД)	шт.	1,00	1	4 974,14
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	31,60	1	91,64
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	31,60	2	15,16
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	2,00	1	5 088,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	8,00	1	4 268,80

Вид работ	Ед изм	Тарасово дер. Тарасово д.14		
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	623,60	12	19 531,20
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	3 044,13
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	374,58

Начальник производственно-аналитического сектора



Проценко Т.М.

Управляющий участка



Федорова Ю.К.

Директор Филиала УК



Ротарь О.Б.